

Ajuntament d' Andratx

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2024/2	El Ple
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

29 / de febrer / 2024

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 11:40

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

María Francisca Ruiz Roig

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
43004997B	ANTONI MIR SALVA	SÍ
43169244S	Antoni Nicolau Martin	SÍ
43155400V	Beatriz Casanova Fuentes	SÍ
43126108G	ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO	SÍ
43175766M	Enaitz Iñan Cledera	SÍ
43170878Q	Francisca Castell Tomás	SÍ
43232925D	Gracce Bolaños Barrero	SÍ
28971581E	Ismael Ignacio Mateos Martín	SÍ
43095951T	Juan Forteza Bosch	SÍ
43216494T	LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU	SÍ
45695424J	Laura Monedero Garcia	SÍ
43099225P	Magdalena Juan Pujol	SÍ
43192319K	Marina Cabrera Delgado	SÍ



Ajuntament d' Andratx

41740726G	RUTH MATEU VINENT	SÍ
43149939F	ivan sanchez sanchez	SÍ
45698720C	sandra milena valencia garcia	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

acta

Expedient 3212/2023. Reconeixement de Compatibilitat.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Absents	---

Resolució:

El 20 d'abril de 2023 va tenir entrada l'escrit amb número de Registre 2023-E-RE-3575 presentat per la Sra. MARIA ISABEL PORTELL CARDELL amb DNI 43076899-S, que treballa en l'Ajuntament d'Andratx com a personal laboral fix en el lloc d'Auxiliar Informadora Turística. En ell, sol·licita el reconeixement de la compatibilitat per treballar com autònoma.

El 05 de maig de 2023, ha tingut entrada l'escrit amb número de Registre 2023-E-RE-4052, i el 10 de gener de 2024, l'escrit amb número de Registre 2024-E-RE-301. Ambdós amb contingut anàleg al primer, i a més, esclarint que l'activitat a la que es vol dedicar s'exercirà com autònoma i serà de «gestió administrativa» epígraf 849.7.

Per part del Departament de Personal s'ha fet un requeriment de documentació que



Ajuntament d' Andratx

va tenir sortida el 11 de gener de 2024, Registre 2024-S-RE-288 i fou rebut per la Sra. Portell el 12 de gener de 2024.

El 15 de gener de 2024 la Sra. Portell ha presentat la instància amb número de Registre 2024-E-RE-496 per la que esmena la informació requerida.

Vist que el 18 de gener de 2024 la Cap de Personal ha emès informe favorable que, en el seu tenor literal, a continuació es transcriu:

«CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primer. La Sra. MARIA ISABEL PORTELL CARDELL, treballa en l'Ajuntament d'Andratx com a personal laboral fix en el lloc d'Auxiliar Informadora Turística realitzant en aquesta Corporació una jornada completa. El lloc de treball per el que la Sra. Portell demana la compatibilitat és per exercir funcions de gestió administrativa, concretament realitzant funcions de comptabilitat i confecció de llibres fiscals, com a treballadora autònoma. El nombre d'hores que la Sra. Portell ha declarat que farà son 16 hores.

D'acord amb l'article 11.1 de la Llei 53/1984 *"1. D'acord amb el que disposa l'article 1.3 d'aquesta llei, el personal comprès en el seu àmbit d'aplicació no podrà exercir per sí o mitjançant substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional ja siguin per compte propi o baix la dependència o al servei de les Entitats o particulars que es relacionin directament amb les que desenvolupi el Departament, Organisme o Entitat on estès destinat.*

S'exceptuen d'aquesta prohibició les activitats particulars que, en l'exercici d'un dret legalment reconegut, realitzin per sí els directament interessats."

Les funcions que desenvolupa una Auxiliar Informadora Turística son les que constitueixen l'objecte peculiar o propi de la professió d'auxiliar d'informació turística, i especialment:

-

Donar informació sobre l'oferta monumental, cultural, lúdica, esportiva, gastronòmica, diferents tipologies d'allotjaments turístics, establiments de restauració i bars, empreses d'activitats lúdiques i turístiques, transport públic, agenda d'activitats municipals i de tots aquells serveis d'utilitat per al turista.

- Recollir estadística de dades de la demanda presencial.



Ajuntament d' Andratx

- Realització d'enquestes.
- Participació en esdeveniments turístics, visites i excursions.
- Recollida de dades per a la posterior difusió d'informació.
- Tenir cura del manteniment, inventari i reposició del material informatiu
- Participar en activitats organitzades des del departament de Turisme de l'Ajuntament.
- Registrar, classificar, distribuir i arxivar documents d'informació d'interès turístic.
- Ajudar en el desenvolupament i aplicació dels sistemes de qualitat implantats a les Oficines de Turisme, del SICTED de Qualitat Turística de l'ICTE.
- Realitzar altres tasques similars que se li encomanin d'acord amb la categoria del lloc de feina.

D'acord amb l'exposició anterior, es pot concloure que les tasques d'una Auxiliar Informadora Turística no interfereixen ni es solapen en cap cas amb les de gestió administrativa dintre de l'àmbit de la comptabilitat i confecció de llibres fiscals.

Segon. Per altra banda, continua establint l'Article 12 de la Llei 53/1984 que:

"1. En tot cas, el personal comprès en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei no podrà exercir les activitats següents:

- 1. L'acompliment d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'Entitats o particulars, en els assumptes en què estigui intervenint, hagi intervingut en els dos últims anys o hagi d'intervenir per raó del lloc públic. S'inclouen especialment en aquesta incompatibilitat les activitats professionals prestades a persones als qui s'estigui obligat a atendre en l'acompliment del lloc públic.*
- 2. La pertinença a Consells d'Administració o òrgans rectors d'Empreses o Entitats privades, sempre que l'activitat de les mateixes estigui directament relacionada amb les quals gestioni el Departament, Organisme o Entitat en què presti els seus serveis el personal afectat.*
- 3. L'acompliment, per si o per persona interposada, de càrrecs de tot ordre en Empreses o Societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o*



Ajuntament d' Andratx

subministraments, arrendatàries o administradores de monopolis, o amb participació o aval del sector públic, qualsevol que sigui la configuració jurídica d'aquelles.

4. *La participació superior al 10 per 100 en el capital de les Empreses o Societats a què es refereix el paràgraf anterior.*

2. *Les activitats privades que corresponguin a llocs de treball que requereixin la presència efectiva de l'interessat durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de treball en les Administracions Públiques només podran autoritzar-se quan l'activitat pública sigui una de les enunciades en aquesta Llei com de prestació a temps parcial.”*

La Sra. MARIA ISABEL PORTELL CARDELL no incorre en cap de les causes d'incompatibilitat enumerades en l'Article 12 anterior, inclòs el precepte del punt segon relatiu a la jornada. La sol·licitant realitza actualment una jornada completa establerta en 35 hores setmanals, i el lloc de treball al que és pretén incorporar sols és 16 hores setmanals, per tant, inferior a la meitat de la jornada que realitza en l'Administració Pública. A més, la jornada en l'empresa privada s'executarà fora de l'horari laboral de l'Ajuntament.

Tercer. En relació al factor econòmic duc al cas l'Article 16.4 de la Llei 53/1984 que estableix:

«4. Així mateix, per excepció i sense perjudici de les limitacions establertes en els articles 1.3, 11, 12 i 13 de la present Llei, es podrà reconèixer la compatibilitat per l'exercici d'activitats privades al personal que desenvolupi llocs de treball que comportin la percepció de complements específics, o concepte equiparable, la quantia dels quals no superi el 30 per 100 de la reva retribució bàsica, excloent els conceptes que tinguin origen en la antiguitat»

En el cas al que atenem, la treballadora és personal laboral, per tant, no té complement específic com a tal. Con a «concepte equiparable», tal com preveu l'article transcrit, podem tenir en compte el denominat «Complement del lloc de treball» i el «Plus conveni», que formen part de les retribucions complementàries del personal laboral de l'Ajuntament d'Andratx. La suma de les quanties que anualment percep la Sra. Portell per aquests conceptes és inferior al 30% de les seves retribucions bàsiques, tal com es pot comprovar amb les dades de la taula següent:



Ajuntament d' Andratx

CONCEPTE	TOTAL ANUAL
SALARI BASE	10.671,84 €
30 % SALARI BASE	3.201,55 €
COMPLEMENT DEL LLOC DE TREBALL	2.083,08 €
PLUS CONVENI	889,32 €
C.LL.T + PLUS CONVENI	2.972,40 €

Quart. Pel que fa a la competència per reconèixer la compatibilitat d'ambdós llocs de treball, correspon al Ple de l'Ajuntament d'Andratx tal com preveu l'Article 9 de la Llei 53/1984.

Per tot l'exposat, i d'acord amb el que disposa l'Article 175 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la qui subscriu **PROPOSA**

PRIMER. Autoritzar i reconèixer la compatibilitat del lloc de feina que actualment ocupa la Sra. MARIA ISABEL PORTELL CARDELL com Auxiliar Informadora Turística de l'Ajuntament d'Andratx, amb l'exercici de l'activitat privada per compte pròpia de gestió administrativa realitzant tasques de comptabilitat i confecció de llibres fiscals, fora de la jornada laboral i per un temps inferior a la meitat de la jornada que té en aquesta Corporació.

SEGON. Notificar la resolució a la persona interessada.»

D'acord amb els antecedents descrits, les facultats que em son conferides per l'Article 21.1,h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i atenent a les competències del Ple de la Corporació atorgades per l'Article 9 de la Llei 53/1984, d'Incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques **PROPÒS:**

PRIMER. Autoritzar i reconèixer la compatibilitat del lloc de feina que actualment ocupa la Sra. MARIA ISABEL PORTELL CARDELL com Auxiliar Informadora Turística de l'Ajuntament d'Andratx, amb l'exercici de l'activitat privada per compte pròpia de gestió administrativa realitzant tasques de comptabilitat i confecció de llibres fiscals, fora de la jornada laboral i per un temps inferior a la meitat de la jornada que té en aquesta Corporació.

SEGON. Notificar la resolució a la persona interessada.

Expedient 5892/2023. Seleccions de Personal i Provisions de Llocs de treball.	
Favorabl	Tipus de votació: Nominal



Ajuntament d' Andratx

e	A favor: 11, En contra: 0, Abstencions: 5, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martín, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

El 23 de juliol de 2023 s'ha emès el Decret número 2023-1924 pel que s'aproven les bases i la convocatòria del procediment selectiu per la cobertura d'una plaça de Treballador/a Social, Grup A, Subgrup A2 d'Administració Especial, Subescala Tècnica funcionari de carrera de l'Ajuntament d'Andratx.

Aquesta convocatòria es va publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) el 01 d'agost de 2023 (Número 107).

El 01 d'agost de 2023, s'ha signat el Decret número 2023-2008 pel que es corregeix una errada material en el contingut de les bases reguladores, concretament, una errada en la redacció dels mitjans pels quals s'havien de presentar les sol·licituds.

Aquesta nova resolució, es publica el 03 d'agost de 2023 al BOIB (número 108) i el 10 d'agost de 2023 al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE número 190).

Finalitzat el termini de presentació d'instàncies el 23 de gener de 2024 s'ha aprovat el llistat definitiu d'admesos i exclosos, s'ha nomenat al Tribunal i s'ha convocat el primer exercici del procediment selectiu pel proper 09 de febrer de 2024 (Decret 2024-0233).

El 07 de febrer de 2024 part del Departament de Personal, s'ha advertit una errada en les Bases Reguladores del Procediment.

El 12 de febrer de 2024 s'ha emès informe conjunt per part de la Secretària de la Corporació i la Cap de Personal, on s'analitzen els fets succeïts i proposen la declaració de nul·litat de l'aprovació de les Bases i la Convocatòria, en el seu tenor literal exposen:

«CONSIDERACIONS JURÍDIQUES



Ajuntament d' Andratx

Primer. Les bases reguladores que s'analitzen van dirigides a cobrir una plaça de personal funcionari de carrera per ocupar el lloc de treball de Treballador/a Social, Grup A, Subgrup A2 d'Administració Especial, Subescala Tècnica.

En l'Annex II de les Bases Reguladores on es recull el temari de la convocatòria, sols s'hi preveuen 39 temes.

L'article 100.2,a) de la Llei 7/1985, atribueix a l'Administració de l'Estat la competència per establir reglamentàriament les regles bàsiques i els programes mínims al que s'ha d'ajustar el procediment de selecció i formació dels funcionaris.

Aquesta regulació, la trobem recollida en Real Decret 896/1991 que en el seu Article 8.3 determina, entre d'altres particularitats, el nombre mínim de temes que han de contenir els procediments selectius de funcionaris:

«3. L'extensió i profunditat dels programes s'adequarà als nivells de titulació exigits i a l'especialitat professional de la corresponent Escala, subescala o classe de funcionaris.

El nombre mínim de temes en què hauran de desenvolupar-se els continguts enumerats en aquest article serà el següent:

Per a l'ingrés en la subescala del grup A: 90 temes.

Per a l'ingrés en la subescala del grup B: 60 temes.

Per a l'ingrés en la subescala del grup C: 40 temes.

Per a l'ingrés en la subescala del grup D: 20 temes.

Per a l'ingrés en la subescala del grup E: 10 temes»

Per una major argumentació, duc al cas la Disposició Final Primera del Real Decret 896/1991 que reconeix com a normativa bàsica el contingut, entre d'altres, de l'Article transcrit.

Per altra banda, cal fer referència a la Disposició Transitòria tercera punt segon, del Real Decret Legislatiu 5/2015 que recull la integració dels grups de classificació existents abans de la seva entrada en vigor, dintre dels grups de classificació professional de funcionaris que preveu l'Article 76 del Real Decret Legislatiu 5/2015, pel cas que ara ens ocupa, es disposa que la equivalència al Grup B serà el Subgrup A2, per tant, el nombre mínim de temes que ha de preveure la convocatòria son 60 temes.



Ajuntament d' Andratx

Segon. A més a més, no sols el temari mínim per la convocatòria de la plaça de Treballador/a Social funcionari de carrera serà de 60 temes, sinó que aquests temes hauran de complir amb la resta de previsions de l'Article 8 del Real Decret 896/1991: matèries comuns que almenys hauran de suposar una quinta part del contingut del temari, matèries específiques, de les que al menys quatre quintes parts de matèries permetin determinar la capacitat professional dels aspirants, ja que aquest lloc de treball pertany a l'Administració Especial.

Tercer. Per tal que l'Administració pugui retrotreure la situació i convocar correctament el procediment selectiu podríem acudir a la via de la revocació d'actes administratius de l'Article 109 de la Llei 39/2015. Ara bé, cal tenir compte el moment del procediment en que ens trobem.

La jurisprudència durant el llarg dels anys ha marcat una clara línia delimitant on es troba el límit per tal de que l'Administració pugui acudir a la revocació o bé, hagi d'acudir a la via de la revisió d'ofici. En aquest sentit, serà determinant la publicació de la llista d'admesos i exclosos en el procediment.

La doctrina ha considerat que la simple presentació d'una sol·licitud de participació en un procediment selectiu genera sols una mera expectativa i no autèntics drets adquirits, si bé, aquests si que esdevindran quan la Administració generi actuacions i resolucions sobre aquestes sol·licituds com podria ser, el llistat definitiu d'admesos i exclosos. Duc al cas algunes sentències que resulten il·lustratives per aquest supòsit de fet com son, Sentència del Tribunal Suprem de 16 de juliol de 1982 (número de recurs 47847/1982) o la Sentència de dia 12 de maig de 2000 del Tribunal Superior de Justícia de Madrid que interpreta la sentència del Tribunal Suprem i diu:

«Aquesta Sentència manifesta que la convocatòria de les proves selectives no constitueix una oferta que l'Administració fa a persones concretes, sinó que l'oferta es realitza i concreta pels qui es trobin en les situacions definides en la mateixa i desitgen prendre part en les condicions allí establertes, de manera que l'Administració no es vincula definitivament fins que realitza actes de desenvolupament de les bases (com a aprovació de les llistes definitives d'aspirants admesos) que suposin l'acceptació de l'oferta concreta realitzada, moment a partir del qual sorgeix i es manifesta el dret dels interessats al fet que el procés es desenvolupi conforme a les normes de la convocatòria i, en conseqüència, la subjecció de l'Administració als procediments de revisió dels seus actes declaratius



Ajuntament d' Andratx

de drets, però mentre aquesta situació d'acceptació no s'hagi produït no cal parlar de drets adquirits, i, per tant, l'Administració pot procedir a modificar la convocatòria sense necessitat de subjectar-se a tals procediments»

Si bé es cert que la sentència del Tribunal Suprem parla de la llista provisional i la del Tribunal Superior de Justícia de la llista definitiva, en el present cas, no se'n genera cap tipus de dubte que el procediment al que s'ha d'acudir és al de la revisió d'ofici ja que el procediment es troba en el punt de que s'ha publicat la llista definitiva d'admesos, nomenat el tribunal i determinat la data per la realització del primer exercici.

Quart. De tot l'anterior es conclou que la inclusió de 39 temes en les Bases Reguladores, en vers de 60 com marca la legislació aplicable, i tenint en compte el moment del procediment en que ens trobem, fa que tant el Decret número 2023-1924 de 23 de juliol de 2023 com, en conseqüència, el Decret número 2023-2008 de 1 d'agost de 2023, incorrin en causa de nul·litat de ple dret de l'Article 47.1,e) de la Llei 39/2015 d'actes dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

Els articles 106 i següents de la Llei 39/2015 disposen quin serà el procediment a seguir per la revisió d'actes nuls de ple dret que, en termes generals i d'acord amb la resta de preceptes que regules el procediment administratiu consistirà, per ordre cronològic, en:

- Aprovació pel Ple de la Corporació de l'inici de la revisió d'ofici proposant la declaració de nul·litat, declaració de suspensió del procediment selectiu atenent al que preveu l'Article 108 de la Llei 39/2015
- Tràmit d'audiència a les persones interessades per un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze (Article 82 de la Llei 39/2015)
- Sol·licitud d'informe preceptiu i vinculant al Consell Consultiu de les Illes Balears
- Declaració de la nul·litat de ple dret de les resolucions esmentades i en conseqüència de tot el procediment selectiu per acord del Ple.

Tot i que la normativa no esclareix a qui correspon la competència de declarar la nul·litat de ple dret dels actes administratius i a més, existeixen diverses postures doctrinals al respecte, les qui subscriuen fan seves les consideracions o visions que



Ajuntament d' Andratx

interpreten que si per la declaració de lesivitat per la anul·labilitat d'un acte administratiu, la competència es troba atribuïda al Ple de la Corporació (Article 107.5 de la Llei 39/2015 i Article 22.2, k) de la Llei 7/1985), resulta adequat considerar que també serà aquest l'òrgan competent en cas de l'acte sigui nul de ple dret, cal tenir en compte que les conseqüències de la declaració d'un acte anul·lable son menys greus o menys restrictives que les de declarar un acte nul de ple dret.

A més a més, per analogia, es considera que l'òrgan competent serà el Ple ja que també ho es per la declaració de la nul·litat de ple dret d'actes administratius dictats en via de gestió tributària (Article 110.2 de la Llei 7/1985).

Tot i no ser incorrecte interpretar que cada òrgan és el competent de revisar els seus propis actes, al nostre parèixer seguir el procediment proposat i aprovar-ho per acord plenari, aporta una major seguretat jurídica i reforça la via de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret.

Per tot l'exposat, i d'acord amb el que disposa l'Article 175 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, les qui subscriuen **PROPOSEN**

Primer. Iniciar el procediment de revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret d'acord amb el procediment determinat en el cos d'aquest informe.

Segon. Declarar la suspensió del procediment fins que s'esclareixi la legalitat de les Bases Reguladores del procediment.»

Atenent a l'anterior i a les facultats que em son conferides per l'Article 21.1,g) i h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i a la competència del Ple de la Corporació per dur a terme la revisió d'ofici i declaració de nul·litat, **PROPÒS:**

Primer. Acordar l'inici del procediment de revisió d'ofici per declarar la nul·litat de la convocatòria i les Bases Reguladores del procediment per cobrir una plaça de Treballador/a Social funcionari de carrera de l'Ajuntament d'Andratx (A2), aprovades per Decret 2023-1924 de 23 de juliol de 2023 i el Decret número 2023-2008 de 1 d'agost de 2023.

Segon. Acordar la suspensió del procediment i l'obertura del termini d'audiència per un plaç no inferior a deu dies ni superior a quinze, a les persones interessades.

Tercer. Finalitzat el termini anterior, sol·licitar informe al Consell Consultiu de les



Ajuntament d' Andratx

Illes Balears.

Expedient 1520/2024. Modificació puntual RLLT		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 11, En contra: 3, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

Vist que el 19 de febrer de 2024 s'ha emès informe conjunt per part de la Secretaria i la Cap de Personal on s'exposa la necessitat de modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament d'Andratx per tal de cohesionar el seu contingut amb el del procediment d'estabilització. Concretament, en allò que fa referència a les titulacions exigides al personal laboral.

En el seu tenor literal, en l'esmentat informe es proposa:

«**Primer.** Iniciar i tramitar l'expedient de modificació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament d'Andratx d'acord amb el procediment indicat en el cos d'aquest informe.

Segon. Modificar la Relació de Llocs de Treball en els següents termes:

- En la columna novena del document de la RLLT eliminar els Nivells de classificació del personal laboral de la Corporació
- En la columna setena del document de la RLLT incloure els Nivells de classificació del personal laboral de la Corporació
- Auxiliars Informadors/es Turístiques:

Modificar les places: RPLA 5.01, RPLA 5.02, RPLA 5.03, RPLA 5.04, RPLA 5.05:
Allà on diu «Nivell 8» ha de dir «Nivell 4» i en la columna d'altres requisits ha de dir



Ajuntament d' Andratx

“B1 d’anglès”.

- Professors/es de l’Escola de Música:

Modificar les places RPLA8.02 i RPLA8.04 i allà on diu «Nivell 2» ha de dir «Nivell 3», i allà on diu «Títol de grau mitjà o superior de l'instrument» ha de dir «Professor/a de música especialitzat en l'instrument, grau mitjà de LOGSE o títol de l'instrument del Pla66 o habilitació expedida per la Conselleria d'Educació».

- Subaltern/Conserge:

Modificar la plaça RPLA1.01 i eliminar la titulació exigida «Graduat ESO o equivalent»

- Treballador/a Familiar:

Modificar les places enumerades des del RPLA13.03 fins la RPLA13.13, allà on diu “Nivell 8” ha de dir “Nivell 4”.

Pel que fa a la resta de places de l'escola de música, així com a la plaça d'Instal·lador/Enllumenat, que s'adopti un acord d'entre els proposats en el cos d'aquest informe segons convingui als interessos de la Corporació.

Tercer. *Autoritzar, disposar i reconèixer les retribucions anuals atribuïdes al Nivell 4 que ascendeixen a un total de 23.950,16 euros, i regularitzar els salaris en aquests termes a les persones que ocupin els llocs de treball afectats.»*

Vista la provisió d'inici de Batllia de dia 19 de febrer de 2024 en la que es proposa donar curs a l'expedient de modificació de la Relació de Llocs de treball, fent seva la proposta transcrita en el punt que precedeix i a més:

«Segon. *Proposar la amortització de les places de l'escola de música no incloses en el procediment d'estabilització: RPLA8.03 (Professor/a guitarra), RPLA8.05 (Professor/a Percussió), RPLA8.065 (Professor/a Vent i Fusta), RPLA8.09 (Professor/a Dansa) i RPLA8.01, i la plaça de Instal·lador/Enllumenat RFLA19.18.»*

El 19 de febrer de 2024, s'ha sotmès la proposta a Acord en la Mesa General de Negociació del Personal Laboral i Funcionaris.

El 19 de febrer de 2024, s'ha emès informe per part de l'Interventor Municipal.

Atenent a l'anterior i a les competències que son atribuïdes al Ple de la Corporació per l'Article 22.2,i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim



Ajuntament d' Andratx

Local, **PROPÒS:**

Primer. Modificar la Relació de Llocs de Treball en els següents termes:

- En la columna novena del document de la RLLT eliminar els Nivells de classificació del personal laboral de la Corporació
- En la columna setena del document de la RLLT incloure els Nivells de classificació del personal laboral de la Corporació
- Auxiliars Informadors/es Turístiques:

Modificar les places: RPLA 5.01, RPLA 5.02, RPLA 5.03, RPLA 5.04, RPLA 5.05: Allà on diu «Nivell 8» ha de dir «Nivell 4» i en la columna d'altres requisits ha de dir «B1 d'anglès».

- Professors/es de l'Escola de Música:

Modificar les places RPLA8.02 i RPLA8.04 i allà on diu «Nivell 2» ha de dir «Nivell 3», i allà on diu «Títol de grau mitjà o superior de l'instrument» ha de dir «Professor/a de música especialitzat en l'instrument, grau mitjà de LOGSE o títol de l'instrument del Pla66 o habilitació expedida per la Conselleria d'Educació».

Amortitzar les places de l'escola de música no incloses en el procediment d'estabilització: RPLA8.03 (Professor/a guitarra), RPLA8.05 (Professor/a Percussió), RPLA8.065 (Professor/a Vent i Fusta), RPLA8.09 (Professor/a Dansa) i RPLA8.01

- Subaltern/Conserge:

Modificar la plaça RPLA1.01 i eliminar la titulació exigida «Graduat ESO o equivalent»

- Treballador/a Familiar:

Modificar les places enumerades des del RPLA13.03 fins la RPLA13.13, allà on diu «Nivell 8» ha de dir «Nivell 4».

- Instal·lador/Enllumenat

Amortitzar la plaça d'Instal·lador/Enllumenat RFLA19.18.

Segon. Publicar la modificació de la Relació de Llocs de treball en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), que en aquesta publicació s'inclogui la RLLT íntegra amb les modificacions incloses.

Tercer. Una vegada publicada la RLLT, que es duguin a terme les rectificacions



Ajuntament d' Andratx

retributives que pertoquin.

Expedient 1318/2022. Inicio expediente de contratación del servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Visto el informe emitido por el tag de Contratación en fecha 06 de febrero de 2024, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. En fecha 11 de febrero de 2022 el técnico del departamento de Educación emite informe en el que justifica que la Corporación tiene la necesidad de contratar la gestión del servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx, así como la insuficiencia de medios materiales y personales para prestar el citado servicio a través de medios propios.

Segundo. En fecha 26 de enero de 2023 el Pleno de la Corporación acuerda, por un lado, aprobar definitivamente la Memoria redactada por la Comisión de estudio en fecha 11 de noviembre de 2022 del expediente acreditativo de la conveniencia y oportunidad de la gestión del servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx, y, por otro lado, asumir la gestión indirecta del servicio a través de la modalidad de servicio contemplada en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, al considerarse la forma más sostenible y eficiente para esta Corporación por los motivos expuestos en la Memoria elaborada por la Comisión de estudio y de acuerdo con lo establecido en el artículo 85 de la Ley 7 /1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Tercero. En fecha 16 de enero de 2024 el técnico municipal del departamento de Educación redacta el pliego de prescripciones técnicas del contrato correspondiente al servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx, con un importe anual de 1.223.309'64 euros, exento de IVA, y una duración de un año, con posibilidad de prórroga anual por tres años más.

Cuarto. En fecha 23 de enero de 2024 la Alcaldesa elabora propuesta de gasto según la cual el valor estimado del contrato supera el 10% de los recursos ordinarios, a efectos de determinar el órgano competente para contratar.



Ajuntament d' Andratx

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. *La legislación aplicable es la siguiente:*

- Los artículos 17, 63, 99 a 103, 116, 117, 122, 124, 131 a 158 y la Disposición adicional segunda, tercera y decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
- Artículo 22, 27, 85, 85 bis, 85 ter y 86 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local.
- Los artículos 29, 158 y siguientes de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Islas Baleares.
- Artículo 36 de la Ley Orgánica 1/2007, de 28 de febrero, de reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears.
- Artículo 8 de la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación, las Administraciones educativas y las Corporaciones locales
- Los artículos 95 y 97 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local aprobado por Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.
- El Título III del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales aprobado por Decreto de 17 de junio de 1955.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Segundo. *Son servicios públicos locales los que prestan las entidades locales dentro de su ámbito de competencias. Las Entidades Locales tendrán plena potestad para constituir, organizar, modificar y suprimir los servicios de su competencia, tanto en materia personal como económica, o en cualquiera de sus aspectos, conforme a la Ley de Régimen Local y a sus Reglamentos y otras disposiciones de aplicación.*

Las competencias municipales se encuentran recogidas en los artículo 25, 26, 27 y 7.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LBRL). El artículo 25 de la LBRL recoge las competencias propias de los



Ajuntament d' Andratx

Municipios, mientras que en el artículo 26 se contempla una serie de servicios que son mínimos u obligatorios.

A diferencia del Estado y las Comunidades Autónomas, la Constitución no reconoce competencias a las entidades locales, sino que es el legislador ordinario, estatal o autonómico, en función reparto constitucional de competencias, el encargado de asignar competencias a las entidades locales.

El presente servicio de atención a la primera infancia es un servicio público el cual no se encuentra recogido entre las competencias propias del artículo 25 LBRL.

Según se desprende el apartado tercero del artículo 27 de la LBRL, con el objeto de evitar duplicidades administrativas, mejorar la transparencia de los servicios públicos y el servicio a la ciudadanía y, en general, contribuir a los procesos de racionalización administrativa, generando un ahorro neto de recursos, la Administración del Estado y las de las Comunidades Autónomas podrán delegar, siguiendo criterios homogéneos, entre otras, la competencia correspondiente a la creación, mantenimiento y gestión de las escuelas infantiles de educación de titularidad pública de primer ciclo de educación infantil.

De este modo, la gestión de las Escuelas Infantiles es un servicio que el Estado y la Comunidad Autónoma pueden delegar su competencia a los municipios si lo estiman conveniente, con el objetivo de mejorar la transparencia de los servicios públicos y el servicio a la ciudadanía y, en general, contribuir a los procesos de racionalización administrativa, generando un ahorro neto de recursos.

La competencia en materia de enseñanza viene atribuida a la Comunidad Autónoma de les Illes Balears en el artículo 36 de la Ley Orgánica 1/2007, de 28 de febrero, de reforma del Estatuto de Autonomía de las Illes Balears, el cual establece que “de acuerdo con lo que dispone el artículo 27 y el número 30 del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución en materia de enseñanza, corresponde a la Comunidad Autónoma de las Illes Balears(...) La competencia de desarrollo legislativo y de ejecución de la enseñanza en toda su extensión, niveles y grados, modalidades y especialidades”. Según el artículo 8 de la Ley Orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de Educación, las Administraciones educativas y las Corporaciones locales deben coordinar sus actuaciones, cada una en el ámbito de sus competencias, para lograr una mayor eficacia de los recursos destinados a la educación y contribuir a los fines establecidos en esta Ley”.



Ajuntament d' Andratx

El artículo 29 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears, establece que los municipios de las Illes Balears, en el marco de las leyes, tienen en todo caso competencias propias, la planificación, ordenación y gestión de la educación infantil y participación en el proceso de matriculación en los centros públicos y concertados del término municipal, mantenimiento y aprovechamiento, fuera del horario escolar, de los centros públicos, y calendario escolar.

Por ello, el Ayuntamiento de Andratx tiene competencia propia para la gestión de los centros de primer ciclo de educación infantil de su municipio según lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears.

Tercero. *Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).*

Según establece el artículo 12 LCSP los contratos pueden ser: de obras, concesión de obras, concesión de servicios, suministro y servicios.

El artículo 17 LCSP dispone que son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario.

No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

Cuarto. *En virtud del apartado cuarto del artículo 102 LCSP, el precio del contrato podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se entreguen o ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.*

Quinto. *Conforme a lo dispuesto en el artículo 131 LCSP la adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación*



Ajuntament d' Andratx

basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento.

Según el apartado cuarto del artículo 145 LCSP, los órganos de contratación velarán por que se establezcan criterios de adjudicación que permitan obtener obras, suministros y servicios de gran calidad que respondan lo mejor posible a sus necesidades; y, en especial, en los procedimientos de contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura.

En los contratos de servicios del Anexo IV, así como en los contratos que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, los criterios relacionados con la calidad deberán representar, al menos, el 51 por ciento de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 2.a) del artículo 146.

Atendiendo al número de referencia CPV principal del presente contrato, el 80000000-4 correspondiente a los servicios de enseñanza y formación, el presente contrato relativo al servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx se considera un servicio especial del Anexo IV.

Sexto. *Según lo dispuesto en el artículo 101 LCSP, el valor estimado de los contratos será determinado como sigue:*

a) En el caso de los contratos de obras, suministros y servicios, el órgano de contratación tomará el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según sus estimaciones.

b) En el caso de los contratos de concesión de obras y de concesión de servicios, el órgano de contratación tomará el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, que según sus estimaciones, generará la empresa concesionaria durante la ejecución del mismo como contraprestación por las obras y los servicios objeto del contrato, así como de los suministros relacionados con estas obras y servicios.

En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además



Ajuntament d' Andratx

de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Asimismo deberán tenerse en cuenta:

- a) Cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato.*
- b) Cuando se haya previsto abonar primas o efectuar pagos a los candidatos o licitadores, la cuantía de los mismos.*
- c) En el caso de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204, se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares o en el anuncio de licitación la posibilidad de que el contrato sea modificado, se considerará valor estimado del contrato el importe máximo que este pueda alcanzar, teniendo en cuenta la totalidad de las modificaciones al alza previstas.*

En los contratos de servicios y de concesión de servicios en los que sea relevante la mano de obra, en la aplicación de la normativa laboral vigente a que se refiere el párrafo anterior se tendrán especialmente en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos sectoriales de aplicación.

Asimismo, conforme a lo dispuesto en el apartado duodécimo del citado precepto, cuando la realización de una obra, la contratación de unos servicios o la obtención de unos suministros destinados a usos idénticos o similares pueda dar lugar a la adjudicación simultánea de contratos por lotes separados, se deberá tener en cuenta el valor global estimado de la totalidad de dichos lotes

En el presente supuesto, atendiendo al informe relativo al estudio económico redactado en fecha 19 de diciembre de 2023, el importe anual del contrato asciende a 1.223.309'64 euros, IVA no incluido. En ese sentido, teniendo en consideración la duración del contrato (4 años) y las reglas para el cálculo del valor estimado expuestas del artículo 101 LCSP, el valor estimado del contrato asciende a un total de 4.893.238'55 euros.

Séptimo. *Atendiendo al valor estimado del contrato y a la propuesta de gasto de la Alcaldesa elaborada en fecha 23 de enero de 2024, el órgano competente para efectuar la presente contratación y tramitar el expediente es el Pleno conforme a lo previsto en la Disposición adicional segunda de la LCSP.*

Octavo. *En virtud el artículo 22 LCSP, están sujetos a regulación armonizada los contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a las siguientes*



Ajuntament d' Andratx

cantidades:

- a) 143.000 euros, cuando los contratos hayan de ser adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.*
- b) 221.000 euros, cuando los contratos hayan de adjudicarse por entidades del sector público distintas a la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.*
- c) 750.000 euros, cuando se trate de contratos que tengan por objeto los servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV.*

De este modo, atendiendo al valor estimado del contrato, el presente contrato se encuentra sujeto a regulación armonizada.

Noveno. *Según el artículo 44 LCSP serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los contratos de servicios que tengan un valor superior a cien mil euros.*

Atendiendo al valor estimado citado anteriormente, las actuaciones del presente contrato (contempladas en el artículo 44.2 LCSP) serán susceptibles de recurso especial.

Décimo. *Conforme a lo dispuesto en el artículo 134 LCSP, los órganos de contratación podrán publicar un anuncio de información previa con el fin de dar a conocer aquellos contratos de obras, suministros o servicios que, estando sujetos a regulación armonizada, tengan proyectado adjudicar en el plazo a que se refiere el apartado 5 del presente artículo.*

Los anuncios de información previa a que se refiere el apartado anterior se publicarán, con el contenido establecido en el Anexo III. A, a elección del órgano de contratación, en el «Diario Oficial de la Unión Europea» o en el perfil de contratante del órgano de contratación a que se refiere el artículo 63 que se encuentre alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público o servicio de información equivalente a nivel autonómico.

Los anuncios de información previa se enviarán a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea o, en su caso, se publicarán en el perfil de contratante, lo antes posible, una vez tomada la decisión por la que se autorice el programa en el que se contemple la celebración de los correspondientes contratos, en el caso de los de



Ajuntament d' Andratx

obras, o una vez iniciado el ejercicio presupuestario, en los restantes.

En cualquier caso, los poderes adjudicadores deberán poder demostrar la fecha de envío del anuncio de información previa.

La Oficina de Publicaciones de la Unión Europea confirmará al poder adjudicador la recepción del anuncio y la publicación de la información enviada, indicando la fecha de dicha publicación. Esta confirmación constituirá prueba de la publicación.

En el caso de que el anuncio de información previa se publique en el «Diario Oficial de la Unión Europea», no se publicará a nivel nacional antes de aquella publicación. No obstante, podrá en todo caso publicarse a nivel nacional si los poderes adjudicadores no han recibido notificación de su publicación a las cuarenta y ocho horas de la confirmación de la recepción del anuncio por parte de la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

En el caso de que la publicación del anuncio de información previa a que se refiere el primer apartado se vaya a efectuar en el perfil de contratante del órgano de contratación, este último deberá enviar a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea el anuncio de la publicación en su perfil.

El anuncio de información previa no se publicará en el perfil de contratante antes de que se envíe a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea el anuncio de su publicación en la citada forma, e indicará la fecha de dicho envío.

El periodo cubierto por el anuncio de información previa será de un máximo de 12 meses a contar desde la fecha de envío del citado anuncio a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea o, en su caso, a partir de la fecha de envío también a esta última, del anuncio de publicación en el perfil de contratante a que se refiere el apartado cuarto anterior.

Sin embargo, en el caso de los contratos de servicios que tengan por objeto alguno de los servicios especiales del Anexo IV, el anuncio de información previa podrá abarcar un plazo superior a 12 meses.

De conformidad con lo expuesto anteriormente, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, procediendo a su aprobación por parte del Pleno de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la LCSP.

Por todo lo expuesto, en virtud de lo dispuesto en el artículo 175 del Reglamento de



Ajuntament d' Andratx

*Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:*

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. *Iniciar el expediente de contratación correspondiente al servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx de conformidad con el informe emitido en fecha 11 de febrero de 2022 por el técnico del departamento de Educación en el cual se justifica la necesidad de la Corporación de contratar la prestación del citado servicio.*

Segundo. *Declarar la insuficiencia de medios materiales y personales del servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx según el informe emitido en fecha 7 de febrero de 2023 por el técnico del departamento de Educación.*

Tercero. *Publicar el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, con el contenido establecido en el Anexo III. apartado letra A) sección 3 de la LCSP, así como en el «Diario Oficial de la Unión Europea».*

En méritos de lo expuesto anteriormente, propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO:**

PRIMERO. Iniciar el expediente de contratación correspondiente al servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx de conformidad con el informe emitido en fecha 11 de febrero de 2022 por el técnico del departamento de Educación en el cual se justifica la necesidad de la Corporación de contratar la prestación del citado servicio.

SEGUNDO. Declarar la insuficiencia de medios materiales y personales del servicio de atención a la primera infancia en las Escoletas municipales de Andratx y Port d'Andratx según el informe emitido en fecha 7 de febrero de 2023 por el técnico del departamento de Educación.

TERCERO. Publicar el anuncio de información previa en el Perfil del Contratante, que se encuentra alojado en la Plataforma de Contratación Estatal, con el contenido establecido en el Anexo III. apartado letra A) sección 3 de la LCSP, así como en el «Diario Oficial de la Unión Europea».



Ajuntament d' Andratx

Expedient 8796/2023. Aprobación prorroga del contrato de explotación de las instalaciones temporales en el litoral del tm de Andratx del LOTE B PADDELS SURF, para las temporadas 2024-2025.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Visto el informe emitido por la Secretaria Accidental en fecha 06 de febrero de 2024, y que dice así:

“ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- En fecha 27 de junio de 2018, el Órgano de Contratación mediante Decreto n.º 2018-1501 adjudica el LOTE B PADDELS SURF, del contrato de servicios de explotación de instalaciones temporales en el litoral del TM de Andratx 2018-2021, a la empresa KEIDA ENJOY MALLORCA SL, con CIF B16533036, por un canon anual a ingresar para el ayuntamiento de Andratx de 4.000 euros.

SEGUNDO.- En fecha 6 de julio de 2018 se formaliza el contrato. El ámbito temporal o duración del contrato serán las que fije la Demarcación de costas como plazo de vigencia de la autorización a favor del Ayuntamiento de Andratx, la autorización tendrá una vigencia por las temporadas de 2018 a 2021 incluidas, las entidades adjudicatarias de la explotación de estos servicios para la temporada tendrán la posibilidad de dos prórrogas más, cada una de dos años (correspondiente a las temporadas de los años 2022-2023 y 2024-2025).

TERCERO.- En fecha 20 de julio de 2021, se presenta en la oficina auxiliar de registro electrónico mediante núm. de registro 2021-E-RE-5940, la elevación a público del nombramiento de CATRIN MUCHA como nueva administradora única de la mercantil.

CUARTO.- En fecha 28 de abril de 2022, mediante acuerdo del Pleno, se acuerda prorrogar el contrato correspondiente a la explotación de las instalaciones temporales en el litoral del TM. de Andratx del LOTE B PADDELS SURF, con la empresa KEIDA ENJOY MALLORCA SL, para las temporadas 2022- 2023, por un canon anual de 4.000,00.-€.

QUINTO.- En fecha 25 de octubre de 2023, Catrin Mucha, en representación de KEIDA ENJOY MALLORCA SL, presenta documentación relativa a la solicitud de prórroga del contrato de explotación de instalaciones temporales al litoral del TM de Andratx, correspondientes a las temporadas 2024 y 2025.



Ajuntament d' Andratx

SEXTO.- En fecha 2 de febrero de 2024, la técnica de medio ambiente municipal, Andrea Cabrera Alonso, responsable del contrato, emite informe favorable sobre la segunda prórroga solicitada por la contratista al haberse ejecutado el contrato de forma correcta hasta ahora.

SÉPTIMA.- En fecha 2 de febrero de 2024, Intervención emite informe de fiscalización previa del expediente, en el cual se señala que el contenido y la tramitación del procedimiento son conforme a derecho.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La Legislación aplicable viene determinada por:

— El artículo 29 y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (de ahora en adelante LCSP).

— Los artículos 66 y 67 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el cual se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

— La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

SEGUNDO.- En virtud de la Disposición transitoria primera de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE, de 26 de febrero de 2014, los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se registrarán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior.

En el presente caso estamos ante un contrato adjudicado con posterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley, de este modo, y en conformidad con la disposición anteriormente citada, se registrará, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la LCSP.

TERCERO.- El apartado cuarto del artículo 29 de la LCSP establece que “el contrato podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan



Ajuntament d' Andratx

inalterables durante el periodo de duración de estas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir en conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la presente Ley.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca un mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos la duración de los cuales fuera inferior a dos meses.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes”.

CUARTO.- *La duración de los contratos es un elemento esencial, puesto que forma parte de su contenido mínimo, tal como establece el artículo 35 de la LCSP, al disponer que, salvo que ya se encuentre recogido en los pliegos, los contratos tienen que incluir la duración del contrato o las fechas estimadas para el comienzo de su ejecución y para su finalización, así como la prórroga o prórrogas si estuvieran previstas.*

En este mismo sentido, el artículo 67 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Publicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, establece como uno de los elementos esenciales de los pliegos de cláusulas administrativas particulares la fijación del plazo de ejecución o de duración del contrato, con determinación, en su caso, de las prórrogas de duración que serán acordadas de manera expresa.

Sin perjuicio de las normas especiales aplicables a determinados contratos, la duración de los contratos del sector público tendrá que establecerse teniendo en cuenta la naturaleza de las prestaciones, las características de su financiación y la necesidad de someter periódicamente a concurrencia la realización de estas.

QUINTO.- *Según la cláusula V del pliego de cláusulas administrativas particulares redactado en fecha 27 de febrero de 2018, la duración del contrato será la que fije la Demarcación de costas como plazo de vigencia de la autorización a favor del Ayuntamiento de Andratx, la autorización tendrá una vigencia por las temporadas de 2018 a 2021 incluidas, las entidades adjudicatarias de la explotación de estos servicios para la temporada tendrán la posibilidad de dos prórrogas más, cada una de dos años (correspondiente a las temporadas de los años 2022-2023 y 2024-*



Ajuntament d' Andratx

2025).

SEXTO.- De conformidad con la Disposición Adicional Segunda apartado segundo de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, le corresponde al Pleno las competencias para actuar órgano de Contratación cuando la duración del contrato sea superior a los cuatro años, eventuales prórrogas incluidas, tal y como sucede en el presente supuesto.

Por todo lo expuesto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al **Pleno** la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Prorrogar el contrato correspondiente a la explotación de las instalaciones temporales en el litoral del TM. de Andratx del LOTE B PADDELS SURF, con la empresa KEIDA ENJOY MALLORCA SL, para las temporadas 2024-2025, por un canon anual de 4.000,00.-€.

Segundo.- Notificar a la contratista la presente resolución.

Tercero.- Comunicar el presente acuerdo a Intervención y Tesorería.

Cuarto.- Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante el órgano que ha dictado la resolución en el plazo de un mes contados desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien, se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.”

En méritos de lo expuesto anteriormente, propongo al Pleno de la Corporación la adopción del siguiente **ACUERDO**:



Ajuntament d' Andratx

PRIMERO.- Prorrogar el contrato correspondiente a la explotación de las instalaciones temporales en el litoral del TM. de Andratx del LOTE B PADDELS SURF, con la empresa KEIDA ENJOY MALLORCA SL, para las temporadas 2024-2025, por un canon anual de 4.000,00.-€.

SEGUNDO.- Notificar a la contratista la presente resolución.

TERCERO.- Comunicar el presente acuerdo a Intervención y Tesorería.

CUARTO.- Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante el órgano que ha dictado la resolución en el plazo de un mes contados desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien, se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Expedient 9145/2023. Aprobación del expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 5, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	Francisca Castell Tomás
	Absents	---

Resolució:



Ajuntament d' Andratx

“Visto el informe propuesta emitido por el tag de Contratación en fecha 20 de febrero de 2024, y que dice así:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- En fecha 14 de julio de 2023 el Pleno de la Corporación acuerda la adjudicación del contrato de servicio de los edificios municipales a la mercantil SAMYL FACILITY SERVICES, S.L, por un importe de 1.176.081,72 euros, más 246.977,16 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 1.423.058,88 euros (importes para dos años).

Segundo.- En fecha 18 de agosto de 2023 se formaliza el contrato con el representante de la mercantil con una duración de dos años, con posibilidad de prórroga por dos años más.

Tercero.- En fecha 15 de febrero de 2024 la responsable del contrato emite informe en el que justifica la necesidad de modificar el contrato, con un incremento de 3.299 horas anuales, por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento de licitar el contrato, tales como un aumento del 127% de la plantilla de la Policía Local, el aumento de las actividades propuestas en el Palau Municipal, así como el incremento de las horas de limpieza en la Oficina de Turismo del Puerto de Andratx debido a su apertura durante todo el año, en lugar del 1 de marzo al 31 de octubre. En ese sentido, propone al Órgano de Contratación la modificación del contrato conforme a lo dispuesto en la letra b) del apartado segundo del artículo 205.2 LCSP, por un importe adicional de 171.927,38 euros, más 36.104,75 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 208.032,13 euros, para la duración total del contrato, prórrogas incluidas, la cual supone el 14,62 % del precio inicial del contrato.

Cuarto.- En fecha 16 de febrero de 2024 la Alcaldesa acuerda mediante Decreto núm. 2024-0624 el inicio del expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales conforme a lo dispuesto en la letra b) del apartado segundo del artículo 205.2 LCSP, por un importe adicional de 171.927,38 euros, más 36.104,75 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 208.032,13 euros, para la duración total del contrato, prórrogas incluidas, la cual supone el 14,62 % del precio inicial del contrato. Por otro lado, se inicia trámite de audiencia al contratista para que en un plazo de cinco días hábiles presenten su conformidad las alegaciones que estimen convenientes.



Ajuntament d' Andratx

Quinto.- En fecha 20 de febrero de 2024 la representante de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. presenta a través de la Oficina Auxiliar de Registre Electrónico número 2024-E-RE-1953, la conformidad respecto a la modificación del contrato de servicio iniciada por el Órgano de Contratación.

Sexto.- En fecha 20 de febrero de 2024 Intervención emite informe de fiscalización favorable en el que manifiesta que existe crédito presupuestario, y que el contenido y la tramitación del expediente se ajusta a las disposiciones aplicables en el presente caso.

LEGISLACIÓN APLICABLE

Primero.- La legislación aplicable al presente supuesto es la siguiente:

- Los artículos 191, 203 a 207, y la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Los artículos 97 y 102 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Segundo.- Conforme a la Disposición transitoria primera de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público, por la cual se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), los contratos administrativos adjudicados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley se registrarán, en cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, incluida su modificación, duración y régimen de prórrogas, por la normativa anterior.

De este modo, atendiendo que el contrato se adjudica con posterioridad a la entrada en vigor de la LCSP, la modificación se registrará por la citada normativa.

Tercero.- En virtud del artículo 203 LCSP, sin perjuicio de los supuestos previstos en esta Ley respecto a la sucesión en la persona del contratista, cesión del contrato, revisión de precios y ampliación del plazo de ejecución, los contratos administrativos solo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191, con las particularidades previstas en el artículo 207.



Ajuntament d' Andratx

Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.*

Cuarto.- *Según la disposición vigésimo novena del cuadro de disposiciones generales del pliego de cláusulas administrativas particulares redactado en fecha 19 de octubre de 2022, el contrato se podrá modificar por razones de interés público en las condiciones y con el alcance y los límites expresados, en su caso, en la letra T del Cuadro de características del contrato, de conformidad con los artículos 190, 203 y 204 y la Disposición Adicional 33 de la LCSP, siempre que no se altere la naturaleza global del contrato inicial y no suponga el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

Pues bien, conforme a lo dispuesto en la cláusula letra T del citado pliego, no se prevén modificaciones en el presente contrato, por ende, no cabe la posibilidad de acudir a los mecanismos previstos en el artículo 204 LCSP.

Ahora bien, tal y como señala la disposición vigésimo novena anteriormente citada, el contrato también podrá modificarse cuando concurran las circunstancias previstas expresamente en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones podrán ser obligatorias para el contratista según lo indicado en el artículo 206 de la LCSP.

La modificación del contrato se realizará de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, con las particularidades previstas en los artículos 207, y deberá formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP y publicarse conforme a lo establecido en los artículos 207 y 63 de la LCSP.

Quinto.- *En virtud del artículo 205 de la LCSP, las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que no se ajusten a lo establecido en el artículo 204, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el*



Ajuntament d' Andratx

apartado segundo de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

*Entre los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista en los pliegos, se encuentra la necesidad de añadir obras, suministros o **servicios adicionales** a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*

- Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

- Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Además de la modificación citada, el mismo precepto establece dos supuestos más de modificación no prevista en los pliegos, y que son las siguientes:

*Por una parte, cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas** y que fueran **imprevisibles** en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.



Ajuntament d' Andratx

*Por otro parte, cuando las **modificaciones no sean sustanciales**. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.



Ajuntament d' Andratx

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

En relación a las modificaciones contractuales, la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Aragón, en el Informe núm. 8/2016, de 20 de abril de 2016, manifiesta que “sólo resultaría posible una modificación contractual si se aprecia la concurrencia de razones de interés público que respondan a necesidades nuevas o causas imprevistas, justificadas en el expediente. No resulta posible una modificación contractual si ello supone un cambio sustancial de las reglas de la licitación en cuanto implica una alteración sustancial del objeto del contrato, al ampliarse a servicios que habían sido expresamente excluidos del mismo por poseer características notoriamente distintas”.

Ahora bien, el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en la Resolución 27/2020, de 9 de enero, interpreta que si la modificación es de carácter sustancial, no se podrá realizar aunque esta responda a circunstancias sobrevenidas imposibles de prever en el momento en que tuvo lugar la licitación. De este modo, no se podrá acudir a los mecanismos previstos en el apartado segundo del artículo del artículo 205 LCSP, si se tratan de modificaciones del contrato que se califiquen como sustanciales. En ese mismo sentido se han pronunciado el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la Resolución 208/2014, de 26 de noviembre, así como la Comisión Permanente de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de les Illes Balears en el Informe 2/2020, de 5 de junio de 2020.

La Comisión Permanente de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de les Illes Balears, señala en el informe citado que “una de las circunstancias que, de acuerdo con el artículo 205 de la LCSP, hace que una modificación se considere sustancial es que esta introduzca condiciones que, si hubieran figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos diferentes de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta diferente de la aceptada inicialmente o habrían atraído más participantes en el procedimiento de contratación”.

Asimismo, según el apartado primero del artículo 206 LCSP, serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras no previstas en los pliegos



Ajuntament d' Andratx

que se acuerden por el órgano de contratación, cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

Sexto.- Según el informe de la responsable del contrato emitido en fecha 15 de febrero de 2024, los motivos por los cuales se solicita que se tramite la modificación del contrato conforme a lo previsto en el artículo 205.2.b) LCSP, correspondiente a la modificación del contrato debido a circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, son los siguientes:

“En fecha 28 de septiembre de 2023 el supervisor del edificio de la Policía Local y Inspector-Jefe de la Policía Local el Sr. Daniel Cánovas Rubi comunicó que sería necesario aumentar horas del servicio de limpieza para mantener las instalaciones en un estado óptimo de limpieza e higiene, ya que las horas asignadas en el contrato son insuficientes. También indicó que la limpieza en determinados despachos no se pudo realizar los sábados (día que hay mas horas asignadas).

En fecha 10 de octubre de 2023, el supervisor del edificio Pau Verd, comunicó por correo electrónico incidencias en el servicio de limpieza. Analizada las incidencias, se detecta que la causa es debida al aumento de actividades organizadas en el Palau, las cuales han ocasionado un aumento de los usuarios y, por ello, las horas asignadas en este edificio son insuficientes.

En fecha 31 de octubre de 2023 la Regidora del Área de Turismo comunicó que la Oficina de Turismo del Puerto de Andratx permanece abierta todo el año, en lugar del 1 de marzo al 31 de octubre, con la finalidad de ofrecer un mejor servicio a los visitantes que provienen del extranjero y la Península.

Atendiendo las peticiones anteriormente descritas y las diferentes quejas sobre las deficiencias en la limpieza en los edificios relacionados anteriormente. Se entiende que las horas asignadas a estos edificios son insuficientes para la correcta ejecución de los trabajos descritos en el pliego técnico de dicho contrato. Se tiene que tener en cuenta que en el momento que se realizó el pliego técnico de fecha 1 de septiembre de 2022, no se tuvo en cuenta lo siguiente:

- 1.-La Oficina de Turismo del Port d'Andratx abrirá todo el año.
- 2.- El aumento de la plantilla de la Policía Local. En diciembre de 2022 había 22



Ajuntament d' Andratx

agentes en plantilla. En el año 2023 la plantilla aumento 127%, pasando a 50 agentes en diciembre 2023. Este aumento no se tuvo presente a la hora de redactar el pliego técnico. Y también se tienen que considerar que se ha instaurado un nuevo organigrama que aumenta el numero de despachos y que a día de hoy la plantilla es paritaria y se han tenido que habilitar dos vestuarios, con duchas que se tienen que limpiar a fondo diariamente para cumplir las prescripciones técnicas.

3.-Con el nuevo contrato, respecto al anterior, se ha eliminado una limpiadora por la mañana en el Palau d'Esports, a favor de una limpiadora por la tarde. Pero la oferta de actividades que se está ofreciendo desde enero de 2023, ha hecho que cantidad de usuarios se haya incrementado. Haciendo necesaria la incorporación de una limpiadora por la mañana y aumentar las horas, a las existentes. Puesto que el horario de apertura del Palau d'Esport es de 8:00h a 22:00h.

Todo lo expuesto anteriormente tiene como objetivo conseguir un estado óptimo de limpieza e higiene en los edificios de Policía Local, Palau Municipal d'Esports y en la Oficina de Turismo del Port d'Andratx”.

En ese sentido, tal y como señala la responsable del contrato, se tratan de circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento de iniciar la licitación, es decir, se tratan de circunstancias que la Administración, actuando de forma diligente, no pudo prever en el momento licitar el contrato.

Séptimo.- En cuanto al importe al que asciende la modificación del contrato, así como al porcentaje de incremento de la misma, debe cumplir los límites porcentuales previstos en el artículo 205 LCSP, es decir, que la modificación no implique una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a el artículo citado, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, puesto que en caso contrario se considerarían modificaciones sustanciales del contrato.

En ese sentido, la Junta Consultiva de Contratación del Estado, en los Informes 37/07 y 85/18, considera que cuando la Ley de Contratos del Sector Público señala que el valor a tener en cuenta para la modificación del contrato es el precio inicial, se refiere al precio de adjudicación del contrato.

Pues bien, atendiendo a que el importe de la modificación, IVA no incluido, para la duración total del contrato, prórrogas incluidas, equivale a 171.927,38 euros, y que el precio inicial del contrato (duración inicial del mismo, 2 años) equivale a



Ajuntament d' Andratx

1.176.081,72 euros, IVA no incluído, la modificación que se propone supone el 14,62 % del precio inicial del mismo.

En consecuencia, el porcentaje de incremento del importe de la modificación se encuentra dentro del umbral previsto en el artículo 205 LCSP, puesto que la modificación por circunstancias sobrevenidas e imprevisibles no supera el 50% del precio inicial del contrato.

Octavo.- En relación al carácter sustancial de la modificación, tal y como se ha expuesto con anterioridad, en caso de calificar la modificación como sustancial, no podrá realizarse aunque esta responda a circunstancias sobrevenidas imposibles de prever en el momento en que tuvo lugar la licitación. Según el informe emitido por la responsable del contrato, la modificación propuesta no reviste de carácter sustancial por los motivos siguientes:

- La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.
- No se requeriría de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.
- La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.
- No introduce unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.
- La modificación no amplía de forma importante el ámbito del contrato.

Noveno.- El procedimiento para realizar la modificación del contrato es el siguiente:

A. La modificación del contrato se solicitará por el/la responsable del contrato, indicando el importe que asciende la modificación correspondiente.

B. Se deberá dar audiencia al contratista, dándole traslado de la propuesta y del informe para que, en el plazo de cinco días hábiles, formule las alegaciones que estime oportunas o presente su conformidad.

C. Asimismo, en caso de que la cuantía de la modificación, aislada o conjuntamente,



Ajuntament d' Andratx

sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros, será preceptivo el dictamen del órgano consultivo de la Comunidad Autónoma.

D. Se deberá emitir informe de fiscalización previa por parte de Intervención en el que se compruebe la existencia de crédito adecuada y suficiente, y que la documentación obrante en el expediente es correcta. Asimismo, deberá incorporarse al expediente Certificado de existencia de crédito.

E. Se emitirá informe por Secretaría en el que se determine si la propuesta de modificación se ajusta a lo establecido en la normativa aplicable.

F. Incorporados los informes correspondientes, el órgano de contratación resolverá sobre la aprobación de la modificación del contrato.

G. De conformidad con el 203.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la citada norma.

H. Los anuncios de modificación y su justificación deberán publicarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la Ley.

Pues bien, atendiendo a que el representante de la empresa SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. presenta en fecha 20 de febrero de 2024 la conformidad respecto a la modificación del contrato, y visto el informe de fiscalización favorable de Intervención emitido en la misma fecha, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 190 LCSP, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Atendiendo a lo señalado anteriormente, se considera que el expediente de la modificación del contrato ha seguido la tramitación establecida en la Legislación aplicable, siendo el órgano competente para tramitación el Órgano de Contratación. En el presente supuesto, le corresponde las competencias como órgano de



Ajuntament d' Andratx

contratación al Pleno conforme a la Disposición Adicional Segunda de la LCSP.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la Administración podrá convalidar los actos anulables, subsanando los vicios de que adolezcan. Si se trata de un supuesto de incompetencia «jerárquica», podría ser objeto de convalidación o ratificación, por el Pleno municipal en base al precepto citado, y del principio de conservación de los actos.

Por todo lo expuesto, de conformidad con el apartado octavo de la Disposición adicional tercera LCSP y el artículo 175 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, se eleva al Pleno la siguiente:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero.- Convalidar el Decreto núm. 2024-0624 de la Alcaldesa de 16 de febrero de 2024 por el cual se acuerda iniciar el expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales conforme a lo dispuesto en la letra b) del apartado segundo del artículo 205.2 LCSP.

Segundo.- Aprobar el expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales conforme a lo dispuesto en la letra b) del apartado segundo del artículo 205.2 LCSP, por un importe adicional de 171.927,38 euros, más 36.104,75 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 208.032,13 euros, para la duración total del contrato, prórrogas incluidas, la cual supone el 14,62 % del precio inicial del contrato, cuyo importe queda desglosado de la forma siguiente:

AÑO	IMPORTE MODIFICACIÓN (IVA incluido)	IMPORTE TOTAL CONTRATO CON LA MODIFICACIÓN (IVA incluido)
2024 (Marzo-Diciembre)	49.531,46 euros	642.472,66 euros
2025	59.437,75 euros	770.967,19 euros
2026*	59.437,75 euros	770.967,1 euros
2027 (Enero-Agosto)*	39.625,17 euros	513.978,13 euros

*Los importes de los meses/años que se encuentren durante el periodo de prórroga



Ajuntament d' Andratx

sólo serán objeto de aplicación en caso de que el Órgano de Contratación prorrogue el contrato.

Tercero.- Aprobar y disponer la cantidad de 49.531,46, IVA incluido, a cargo de la partida presupuestaria Multipartida para el año 2024, y comprometer las cantidades detalladas en el cuadro anterior, que se deberán tener en cuenta para el presupuesto de los años 2025 y siguientes.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la contratista y citarle para la formalización de la modificación del contrato, en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente a la adopción del presente acuerdo.

Quinto.- Designar a la Alcaldesa para que actúe en representación del Pleno de la Corporación en la formalización de la modificación.

Sexto.- Comunicar el presente acuerdo a Intervención, Tesorería y a la responsable del contrato, para su conocimiento y efectos.

Séptimo.- Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante la Alcaldesa en el plazo de un mes contado desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien, se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 44 LCSP, en caso de que se considere que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación, incumpliendo lo establecido en los artículos 204 y 205 de la presente Ley, cabe interponer el recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación. Se podrá interponer



Ajuntament d' Andratx

directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.”

Por todo lo anteriormente expuesto propongo al Pleno de la Corporación, la adopción del siguiente **ACUERDO**:

Primero.- Convalidar el Decreto núm. 2024-0624 de la Alcaldesa de 16 de febrero de 2024 por el cual se acuerda iniciar el expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales conforme a lo dispuesto en la letra b) del apartado segundo del artículo 205.2 LCSP.

Segundo.- Aprobar el expediente de modificación del contrato de servicio de limpieza de los edificios municipales conforme a lo dispuesto en la letra b) del apartado segundo del artículo 205.2 LCSP, por un importe adicional de 171.927,38 euros, más 36.104,75 euros en concepto de IVA, lo que asciende a un total de 208.032,13 euros, para la duración total del contrato, prórrogas incluidas, la cual supone el 14,62 % del precio inicial del contrato, cuyo importe queda desglosado de la forma siguiente:

AÑO	IMPORTE MODIFICACIÓN (IVA incluido)	IMPORTE TOTAL CONTRATO CON LA MODIFICACIÓN (IVA incluido)
2024 (Marzo-Diciembre)	49.531,46 euros	642.472,66 euros
2025	59.437,75 euros	770.967,19 euros
2026*	59.437,75 euros	770.967,1 euros
2027 (Enero-Agosto)*	39.625,17 euros	513.978,13 euros

**Los importes de los meses/años que se encuentren durante el periodo de prórroga sólo serán objeto de aplicación en caso de que el Órgano de Contratación prorrogue el contrato.*



Ajuntament d' Andratx

Tercero.- Aprobar y disponer la cantidad de 49.531,46, IVA incluido, a cargo de la partida presupuestaria *Multipartida* para el año 2024, y comprometer las cantidades detalladas en el cuadro anterior, que se deberán tener en cuenta para el presupuesto de los años 2025 y siguientes.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la contratista y citarle para la formalización de la modificación del contrato, en el plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente a la adopción del presente acuerdo.

Quinto.- Designar a la Alcaldesa para que actúe en representación del Pleno de la Corporación en la formalización de la modificación.

Sexto.- Comunicar el presente acuerdo a Intervención, Tesorería y a la responsable del contrato, para su conocimiento y efectos.

Séptimo.- Contra esta Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición de los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, ante la Alcaldesa en el plazo de un mes contado desde el día siguiente de la recepción de la notificación, o bien, se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 44 LCSP, en caso de que se considere que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación, incumpliendo lo establecido en los artículos 204 y 205 de la presente Ley, cabe interponer el recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales en el plazo de quince días hábiles a contar a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la adjudicación. Se podrá interponer directamente recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de haber recibido la notificación de esta Resolución, de conformidad con los artículos 8 y 46



Ajuntament d' Andratx

de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.

No se podrá interponer recurso contencioso administrativo hasta que no se haya resuelto expresamente, o se haya producido la desestimación presunta del recurso interpuesto.

Expedient 8653/2023. Aprovació del Pla anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2024.		
Favorabl e	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 3, Abstencions: 3, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

Atès l'informe emès per el TAG de Contractació en data 20 de febrer de 2024, i que diu així:

«ANTECEDENTS

1.- El 20 d'octubre de 2023 es va enviar correu, a totes les regidories, en el que es sol·licitava que es remetes abans de l'1 de desembre de 2023, el llistat de les contractacions/projectes a licitar que es tenien previstes realitzar durant l'any 2024, per tal d'incloure's dins del Pla anual de Contractació de 2024.

En aquest sentit, senyalar que en aplicació del que preveu l'article 28.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), s'imposa l'obligació de planificar i publicar l'activitat contractual anual, al menys pels contractes subjectes a regulació harmonitzada.



Ajuntament d' Andratx

Aquest precepte disposa que: "Les entitats de sector públic programaran l'activitat de contractació pública, que desenvoluparan en un exercici pressupostari o períodes plurianuals i donaran a conèixer el seu pla de contractació anticipadament mitjançant un anunci d'informació prèvia, previst en l'article 134 que almenys reculli aquells contractes que quedaran subjectes a una regulació harmonitzada".

S'entén que és una mesura obligatòria, ja que es va introduir aquesta exigència en l'article 28 per a facilitar la concurrència de les petites i mitjanes empreses i que a més suposa un mecanisme per reforçar la transparència, al fomentar la competència mitjançant aquesta informació anticipada.

A més, facilita als òrgans de contractació realitzar una adequada planificació de la seva activitat de contractar, evitant tramitacions precipitades les quals finalment no es materialitzen els objectius per falta de temps, planificació de personal, optimització de recursos humans i econòmics, i fins i tot evitar incidències.

El Pla Anual de Contractació recull una relació de contractes, amb les seves dades bàsiques: objecte, preu, durada, data estimada de licitació, perquè les empreses puguin conèixer anticipadament els plànols de contractació, estar atents a la convocatòria i anar-planificant per fer les ofertes.

Cal assenyalar que es tracta d'un pla estimatiu, a efectes d'organització, que no obliga a licitar tots els contractes previstos amb les condicions establertes, sinó que es pot modificar el seu contingut, tant en forma com en temps.

2.- El Departament de Contractació, amb les dades obrant en els seus arxius i amb la informació facilitada per les diferents àrees, ha confeccionat la planificació prevista a continuació; tot això en compliment amb els objectius fixats a la Llei de contractes per aconseguir una major transparència en la contractació pública.

3.- La senyora Estefania Gonzalvo Guirado, com a Batlessa, es la competent, de conformitat amb l'establert a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 i 2014/24, de 26 de febrer de 2014, per proposar al Ple de la corporació, l'aprovació del Pla Anual per a l'exercici 2024.

4.- La previsió per a la publicació aproximada de les licitacions de contractes de l'exercici 2024, és la següent:



Ajuntament d' Andratx

PREVISIÓ DE CONTRACTES A TRAMITAR L'EXERCICI 2024	SEMESTR E	IMPORT (IVA INCLÒS)	DURACIÓ	PRÒRROG A	
--	--------------	---------------------	---------	--------------	--



Ajuntament d' Andratx

FIRA AGRÍCOLA I RAMADERA ANDRATX 2024	1R	preu pressupos t	74.000€ \			
esdeveniment	NO					
CONTRACTE PRIVAT PER A L'ASSEGURANÇA PER D'ANY MATERIALS AL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX	1R	preu anual	15.000€	1 any	3 anys	
CONTRACTE PRIVAT PER A L'ASSEGURANÇA FUNCIONARIS INTEGRATS DE L'AJUNTAMENT ANDRATX	1R	preu anual	39.600 €	1 any	1 any	
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA DE LA FLOTA DE VEHÍCLES MUNICIPALS	1R	preu anual	20.000 €	1 any	1 any	
CONTRACTE PRIVAT DE L'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS I ASSEGURANÇA DE VIDA DELS TREBALLADORS MUNICIPALS	1R	preu anual	30.000€	2 anys	2 anys	
CONTRACTE PRIVAT PER A	1R	preu anual	52.000€	1 any	1 any	



Ajuntament d' Andratx

L'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL					
SERVEI D'ATENCIÓ A LA PRIMERA INFÀNCIA	1R	preu anual	1.200.000 €	1 anys	3 anys
FESTES 2024	1R	preu anual	260.150€	1 any	NO
SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL INFORMÀTIC VARI: SERVIDORS, CABINES DISCO, ELECTRÒNICA RED, LLICÈNCIES DE SOFTWARE I EQUIPAMENT CPD'S	1R	preu pressupost	300.000 €	4 mesos	NO
SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE-CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DEL ESTADO	1R	preu anual	50.000	1 any	1 any
OBRES DE DEMOLICIÓ DEL CONJUNT RESIDENCIAL AL C/ RAMAT, DEL PORT D'ANDRATX (EXECUCIÓ DE SENTÈNCIES)	1R	preu pressupost	4.800.000€	9 mesos	NO
OBRES DE DEMOLICIÓ DEL	1R	preu pressupost	524.000 €	3 mesos	NO



Ajuntament d' Andratx

CONJUNT RESIDENCIAL AL C /TONYINA DEL PORT D'ANDRATX		t			
PROJECTE MILLORA DE LA PAVIMENTACIÓ DE LA CARRETERA ANDRATX A S'ARRACÓ (Ma- 1030)	1R	preu pressupos t	850.000 €	3 mesos	NO
SERVEI D'EXPLOTACIÓ CAFETERIA/BAR PALAU		canon- anual	7.800 €	2 anys	2 anys
GALA LÍRICA O SARSUELA	1R	preu pressupos t	40.000 €	Esdevenim ent	-
SUBMINISTRE DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ PELS DIFERENTS DEPARTAMENT MUNICIPALS	1R	preu anual	50.000€	2 anys	2 anys
MANTENIMENT CORRECTIU DE FONTANERIA I EVACUACIÓ D'AIGÜES	1R	preu anual	65.000€	2 anys	2 anys
PUBLICITAT INSTITUCIONAL	1R	preu anual	95.000€	1 any	3 anys
CANVI DE LA GESPA DEL CAMP DE FUTBOL DE	1R	preu pressupos t	310.000€	6 mesos	-



Ajuntament d' Andratx

S'ARRACÓ						
COMISSARIAT NIT DE L'ART	1R	preu pressupos t	18.000 €	1 any	3 anys	
GRUPS DE MÚSICA DE VERSIONS CULTURA	1R	preu pressupos t	30.000 €	1 any	No	
MERCHANDISING CULTURA, EDUCACIÓ TURISME	1R	preu anual	22.000 €	1 any	3 anys	
OBRA PINTURA CENTRES EDUCATIUS CULTURALS	1R	preu anual	50.000 €	1 any	NO	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN ESCUELA DE ADULTOS Y BIBLIOTECA MUNICIPAL	1R	preu pressupos t	150.000 €	3 mesos	NO	
PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA BARANA DE LA PLATJA DE CAMP DE MAR	1R	preu anual	108.000 €	2 mesos	NO	
SUBMINISTRE E INSTAL·LACIÓ DE BOMBES DE RECIRCULACIÓ A LA PLATJA DE	1R	preu anual	280.000 € (subministre 1 any) 50.000 € (mantenimen	4 anys	NO	



Ajuntament d' Andratx

SANT ELM			t 4 anys)			
SERVEI DE RECOLLIDA, TRANSPORT I TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS	1R	preu anual	4.800.000 €	8 anys	No	
OBRES DE MILLORA DEL CEMENTERI D'ANDRATX	2N	preu pressupos t	150.000€	6 mesos	-	
SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA	2N	preu anual	45.000€	2 anys	2 anys	
PATROCINI DE LA CHALLENGE CICLISTA MALLORCA 2025	2N	preu anual	29.000€	esdevenime nt	-	
SERVEI DE CONTROL DE LA QUALITAT D'AIGÜES DE CONSUM HUMÀ	2N	preu anual	15.000€	1 any	3 anys	
CONCERT DE NADAL	2N	preu pressupos t	5.000 €	esdevenime nt	-	
LLOGUER I MUNTATGE LLUMS DE NADAL	2N	preu anual	100.000 €	1 any	2 anys	
SUBMINISTRE DE MOBILIARI URBÀ	2N	preu anual	100.000€	1 any	3 anys	
CAMIÓ GRAN TONATGE AMB GRUA PER A	2N	preu anual	130.000€	6 mesos	-	



Ajuntament d' Andratx

BRIGADA						
CAMIÓ PETIT TONATGE AMB GRUA PER A BRIGADA	2N	preu anual	70.000€	6 mesos	-	
MANTENIMENT D'APLICACIONS GESTIÓ EXISTENTS I EVOLUCIONADES	2N	preu anual	48.400€	4 anys	-	
SERVEI DE DESENVOLUPAME NT MÒDULS INTEROPERABILIT AT AMB GB, I INTRAOPERABILT AT	2N	preu anual	36.600€	1 any	-	
SERVEI DE TELEFONIA FIXE, FFTH, TELEFONIA MÒBIL, TERMINALS - FELIB	2N	preu anual	90.700€	1 any	1 any	
ADQUISICIÓ SOLAR PER A APARCAMENTS	2N	preu anual	100.000€	1 any	-	
REFORMA DEL CASAL DE JOVES D'ANDRATX	2N	preu pressupos t	60.500€	3 mesos	-	
REHABILITACIÓ INTEGRAL FINCA CAN FASSER	2N	preu pressupos t	3.500.000€	12 mesos	-	
OBRES DE REFORMA EDIFICI S'ALMUDAINA	2N	preu pressupos t	1.200.000	15 mesos	-	



Ajuntament d' Andratx

GRAVACIÓ I EDICIÓ DE CONTINGUT DEL MUNICIPI (IMATGES I VÍDEOS DEL MUNICIPI I DE FESTES PATRONALS)	2N	preu pressupos t	20.000 €	1 any	-
CONDICIONAMEN T APARCAMENT C/ SON PRIM (DAVANT PME)	2N	preu pressupos t	733.000 €	1 any	-
CONDICIONAMEN T APARCAMENT C/ ESCUPTOR ONOFRE ALEMANY	2N	preu pressupos t	300.000 €	1 any	-
CONDICIONAMEN T PARCS INFANTILS	2N	preu pressupos t	40.000€	3 mesos	-
SUBMINISTRE E INSTAL·LACIÓ D'UNA CARPA A SA COMA (PISTES PETANCA)	2N	preu pressupos t	80.000 €	6 mesos	-
SEGONA FASE OBRA CASA MUSEU BALTASAR PORCEL	2N	preu pressupos t	800.000 €	2 anys	-
REFORMA HABITATGE AL C/ GRAL. BERNARDO RIERA, 54	2N	preu pressupos t	70.000 €	3 mesos	-
SUBMINISTRE	2N	preu	30.000 €	1 any	-



Ajuntament d' Andratx

D'UN VEHICLE 4X4 PROTECCIÓ CIVIL		pressupos t			
SERVEI NOCTURN TRASLLAT ANIMALS CANER MUNICIPAL	2N	preu anual	30.000 €	1 any	3 anys
COMPRA D'UN EDIFICI PER PATRIMONI MUNICIPAL	2N	preu pressupos t	3.000.000 €	-	-
SERVEI DE PROTECCIÓ DE DADES	2N	preu anual	10.000 €	1 any	3 anys
ASSISTÈNCIA, DEFENSA I REPRESENTACIÓ EN PROCEDIMENTS JUDICIALS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS, PENALS I SOCIALS	2N	preu anual	130.000 €	1 any	3 anys
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE ZONES VERDES I ARBRAT VIARI DEL TM DE ANDRATX	2N	preu anual	800.000 €	1 any	3 anys
RÈNTING DE DOS VEHICLES POLICIALS	2N	preu pressupos t	25.000 €	1 any	3 anys
ARRENDAMENT DE LOCALS COMERCIALS I PLACES	2N	preu anual	60.000 €	1 any	3 anys



Ajuntament d' Andratx

D'APARCAMENT A ANDRATX					
---------------------------	--	--	--	--	--

5- Tot i que la pròpia llei de contractes del sector públic, prevegi la possibilitat d'efectuar una tramitació anticipada de l'expedient de contractació, de manera que l'expedient es tramita a l'any n , poguent arribar a l'adjudicació i formalització del contracte en el mateix exercici, mentre que l'execució pròpiament dita no començarà fins l'any $n+1$, des del punt de vista pressupostari s'ha d'estar en el previst en la legislació concreta pressupostària.

6.- Per l'esmentat en el paràgraf anterior, el departament de Contractació, no iniciarà cap expedient de contractació a partir del mes d'octubre, a efectes de tramitar-lo de manera anticipada, per temes d'eficiència de recursos d'eficiència i per motius econòmics pressupostaris, sinó que només s'iniciaran expedients d'actuacions preparatòries per poder prosseguir en la tramitació del expedient a l'exercici següent.

Per tot això,

INFORM

Que per part la Batlessa, s'elevi la present proposta del Pla anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2024, al Ple del mes de febrer de 2024, per la seva aprovació.

Tot això, en virtut de la competència atribuïda d'organització i transparència, previstes a la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú i Llei 9/2013, de transparència i bon govern, que determina l'aprovació dels Plans anuals normatius, en el que es troba inclòs el present Pla de contractació.

Una vegada aprovat s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, BOIB i en el Perfil del Contractant ubicat en la Plataforma de Contractació de l'Estat».

En mèrits de l'exposat anteriorment propòs al Ple de la Corporació, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar el Pla anual de Contractació de l'Ajuntament d'Andratx per a l'exercici 2024.

SEGON.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, BOIB i en el Perfil del Contractant ubicat en la Plataforma de Contractació de l'Estat.



Ajuntament d' Andratx

Expedient 1075/2024. Imposició i Ordenació de Tributos.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 3, Abstencions: 4, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martín, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

Vista l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació del servei de clavegueram en els polígons i unitats d'actuació de Biniorella, La Mola, Mont Port, Ses Egos, Valle Luz, C'an Borrás, Costa d'Andratx, Cala Marmacem, La Noria i Puig de s'Espart, actualment en vigor.

Vista la necessitat de modificar l'esmentada Ordenança, i en ús de les competències locals reconegudes pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vists els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, en relació a l'establiment i l'ordenació de tributs, així com les aprovacions i modificacions de les ordenances fiscals corresponents.

Vist l'informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable de data 2 de febrer de 2024.

Vist l'informe tècnic econòmic de Tresoreria de data 2 de febrer de 2024.

Vist l'informe favorable d' Intervenció de data 2 de febrer de 2024.

Per tot l'anterior es proposa l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació del servei de clavegueram en els polígons i unitats d'actuació,



Ajuntament d' Andratx

pel que fa a les tarifes de l'article 5, tal com segueix:

«Article 5.- Quota tributària.

La quantitat a exigir i liquidar per aquesta taxa es determinarà en funció del volum d'aigua consumit a través de la Xarxa domiciliària, amidat en metres cúbics per comptador, i s'obtindrà aplicant les següents tarifes:

1.-Quota de connexió	Euros
Per Quota de connexió a la xarxa de clavegueram, per la concessió de la llicència o autorització d'escomesa a la xarxa de clavegueram, que s'exigirà per una sola vegada	
\	
467,016 €	
2.- Quota per la prestació del servei de clavegueram.	
2.a) Quota Fixa trimestral, per comptador d'aigua: 2.b) Quota Variable: B.1 Ús domèstic de 0 a 10 m3/mes. B.2 Ús domèstic d'11 a 30 m3/mes. B.3 Ús domèstic de 31 a 60 m3/mes. B.4 Ús domèstic 61 en endavant m3/mes.	75,65 € \
\	
0,4203 €/m3 0,8406 €/m3 1,5131 €/m3 2,1856 €/m3.	

.../...

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i serà vigent fins que es modifiqui o es derogui expressament.»

SEGON.- Publicar l'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança en el BOIB per tal que per un termini de 30 dies hàbils es puguin posar al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, en cas de no interposar-se s'entendrà elevat a definitiu aquest acord provisional sense necessitat de cap altre acord.

Expedient 321/2024. Reconeixement Extrajudicial de Crèdits.		
Favorabl e	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 3, Abstencions: 3, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez



Ajuntament d' Andratx

		sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

Considerant l'informe d'Intervenció en el qual s'establí que era possible l'esmentat reconeixement per import de 53.198,83 euros, més un abonament per import de 3.930,20 euros, pertanyents a un altre exercici pressupostari diferent de l'actual.

I vista la competència atorgada al Ple per l'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, es proposa al Ple l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar el reconeixement dels crèdits relacionats a l'expedient, corresponents a exercicis anteriors per import de 53.198,83 euros, més un abonament per import de 3.930,20 euros,

SEGON. Aplicar, amb càrrec al Pressupost de l'exercici 2024, els corresponents crèdits amb càrrec a les partides corresponents.

Expedient 1366/2024. Modificació de Crèdits MC 2/2024 Crèdit extraordinari.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 4, Abstencions: 2, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martín, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Marina Cabrera Delgado
	Abstencions	Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT



Ajuntament d' Andratx

	ns	
	Absents	---

Resolució:

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits núm. 2/2024 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdit extraordinari i en compliment de la Provisió d'Alcaldia, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

SEGON. Amb data 16/02/2024, i davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i pels quals no existeix crèdit, l'Alcaldia, mitjançant provisió, va incoar expedient per a la modificació de crèdit extraordinari finançat amb càrrec a romanent de tresoreria per a despeses generals.

TERCER. Amb data 19/02/2024, es va emetre Memòria de l'Alcaldia en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

QUART. Amb data 19/02/2024, es va emetre informe Jurídic sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

CINQUÈ. Amb data 19/02/2024, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 19/02/2024, es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul l'Estabilitat Pressupostària.

LEGISLACIÓ APLICABLE



Ajuntament d' Andratx

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 169, 170, 172 i 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38 del Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, desenvolupat per Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.
- L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de novembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Bases d'execució del Pressupost 2024.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es



Ajuntament d' Andratx

considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 02/2024 del Pressupost en vigor, en la modalitat de crèdit extraordinari, finançat amb càrrec a romanent de tresoreria per a despeses generals, com segueix a continuació:

Altes en aplicacions de despeses

|@cols=2:**Aplicació**|@rows=2:**Descripció**|@rows=2:**Crèdits**

inicials|@rows=2:**Crèdit**

Extraordinari|@rows=2:**Crèdits**

finals|

|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|**Progr.**|**Econòmica**|

| 172|61901|Ca'n Fasser |0,00€| 3.500.000,00€|3.500.000,00€ |

| 342|62100 | Pàrquing palau|0,00€|733.000,00€ | 733.000,00€ |

|172 |61902 |Baranes Camp de Mar|0,00€|110.000,00€ |110.000,00€ |

|231|62200|Reforma Almudaina|0,00€|1.500.000,00€|1.500.000,00€|

|920|60900|Compra Cases|0,00€|1.000.000,00€|1.000.000,00€|

|172|62300|Bombes Sant Elm|0,00€|400.000,00€|400.000,00€|

|1532|61000|Pàrquing escultor onofre|0,00€|300.000,00€|300.000,00€|

|172|61900|Mobiliari urbà|0,00€|50.000,00€|50.000,00€|

|135|61900|Reforma edifici PC|0,00€|50.000,00€|50.000,00€|

|342|63301|Carpa sa Coma|0,00€|80.000,00€|80.000,00€|

|342|63302|Cesped s'Arracó|0,00€|330.000,00€|330.000,00€|

|338|62500|Taules i cadires carpa|0,00€|50.000,00€|50.000,00€|

|333|62201|Museu Baltasar Porcel|0,00€|800.000,00€|800.000,00€|



Ajuntament d' Andratx

337 62200 Casal de joves 0,00€ 325.000,00€ 325.000,00€
432 62200 Reforma Casa "Bastones" 0,00€ 70.000,00€ 70.000,00€
172 61000 Millors medi ambient 0,00€ 50.000,00€ 50.000,00€
171 61000 Pipi Can 0,00€ 40.000,00€ 40.000,00€
1532 62400 Camions brigada 0,00€ 200.000,00€ 200.000,00€
135 62400 Cotxo PC 0,00€ 35.000,00€ 35.000,00€
326 62300 A.A.escola adults 0,00€ 75.000,00€ 75.000,00€
3321 62300 A.A.Biblioteca 0,00€ 75.000,00€ 75.000,00€
333 62202 Teatre sa Teulera 0,00€ 50.000,00€ 50.000,00€
1532 61900 Asfalt Andratx-Arracó 0,00€ 700.000,00€ 700.000,00€
151 61901 Demolició Tonyina 0,00€ 700.000,00€ 700.000,00€
151 61902 Demolició Ramat 0,00€ 5.000.000,00€ 5.000.000,00€
1532 60001 Expropiació Es Vinyet 0,00€ 500.000,00€ 500.000,00€
1532 60002 Expropiació Isaac Peral 0,00€ 2.700.000,00€ 2.700.000,00€
342 622 Compra Casa Palau 0,00€ 900.000,00€ 900.000,00€
342 63201 Llums Sa Plana 0,00€ 274.793,90€ 274.793,90€
 TOTAL 0,00€ 20.597.793,90€ 20.597.793,90€

Aquesta modificació es finança amb càrrec a romanent de tresoreria per a despeses generals, en els següents termes:

Aplicació: econòmica			Descripció	Import liquidació	Import destinat
Cap.	Art.	Conc.			
8	87	870.00	Romanent Tresoreria Despeses Generals	35.888.579,90 €	20.597.793,9 0€
			TOTAL INGRESSOS	35.888.579,90 €	20.597.793,9 0€

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:



Ajuntament d' Andratx

a) El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.

b) La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Expedient 1495/2024. Modificació de Crèdits MC 3/2024 Suplement de crèdit.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 10, En contra: 5, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	Francisca Castell Tomás



Ajuntament d' Andratx

	Absents	---
--	---------	-----

Resolució:

- La Sra. Ruth Mateu sol·licita la retirada del asunto del orden del día. Tras el debate del asunto, se procede a la votación de la retirada del asunto. Votando a favor de la retirada Ruth Mateu, Gracce Bolaños y Francisca Castell. Votando en contra de la retirada Antoni Nicolau, Beatriz Casanova, Estefanía Gonzalvo, Juan Forteza, Lluís Antoni Sieiro, Laura Monedero, Magdalena Juan Pujol, Ivan Sanchez, Sandra Milena e Ismael Ignacio Mateo. Se abstienen: Enaitz Iñan, Antoni Mir y Marina Cabrera.
- Visto que la retirada del asunto no se ha acordado, se pasa a la votación del asunto.

La Comisión aprecia un error en la parte dispositiva del acuerdo que pasa a corregirse (834.000,00 €)

En relació amb l'expedient relatiu a la modificació de crèdits núm. 3/2024 del Pressupost en vigor, en la modalitat de suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent pels quals el crèdit consignat al vigent Pressupost de la Corporació és insuficient i no ampliable, i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior, per l'Alcaldia es va proposar la concessió d'un suplement de crèdit finançat amb càrrec al romanent líquid de Tresoreria.

SEGON. Amb data 19/02/2024, es va emetre Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

TERCER. Amb data 19/02/2024, es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

QUART. Amb data 19/02/2024, es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va



Ajuntament d' Andratx

informar favorablement la proposta d'Alcaldia i, amb data 19/02/2024, es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul l'Estabilitat Pressupostària.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 169, 170, 172 i 177 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I, del Títol VI, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- L'article 3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 16.2 del Reglament de Desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària, en la seva Aplicació a les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre.
- El Reglament (UE) Núm. 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals de la Unió Europea (SEC-10).
- L'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals.
- L'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.
- L'article 28.j) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 4.1.b).2n. del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.
- Les Bases d'execució del Pressupost 2024.



Ajuntament d' Andratx

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 03/2024 del Pressupost en vigor, en la modalitat de suplement de crèdit, finançat amb càrrec al romanent de Tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior, com segueix a continuació:

Suplement en aplicacions de despeses

|@cols=2:**Aplicació|Descripció|Crèdits inicials|Suplement de crèdit|Crèdits finals|**

|----|----|----|----|----|

|Progr.|Econòmica| | | |

| 171| 63200|Inversió millora parcs |40.000,00 |40.000,00 |80.000,00 |

| 165|21001 |Conservació enllumenat públic | 117.000,00|100.000,00 | 217.000,00|

|920|62600|Inversió informàtica|2.000,00|450.000,00|452.000,00|

|912|48000|Assignació grups polítics|25.000,00|12.000,00|37.000,00|

|430|48000|Bons comerç|80.000,00|75.000,00|155.000,00|

| 323|21200 | Conservació immobles escola|2.000,00 |50.000,00 |52.000,00 |

|920|46601|Mancomunitat Tramuntana|7.000,00|7.000,00|14.000,00|

|342|63202|Inversions millores esportives|60.000,00|100.000,00|160.000,00|

| | **|TOTAL| 333.000,00| 834.000,00|1.167.000,00|**

Aquesta modificació es finança amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els següents termes:

Suplements en concepte d'Ingressos

Aplicació: econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
8	87	870.00	Romanent tresoreria despeses generals	834.000,00
			TOTAL INGRESSOS	834.000,00

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el



Ajuntament d' Andratx

Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- La insuficiència del saldo de crèdit no compromès en la partida corresponent, que haurà de verificar-se en el nivell en què aquest establerta la vinculació jurídica.

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

Expedient 3665/2022. Llicència urbanística de legalització amb projecte.		
Favorabl e	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 7, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencio ns	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martín, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

PROPUESTA PLENO

EXPEDIENTE N.º 3665/2022 DE REVISIÓN DE OFICIO DE LA LICENCIA LG 37/2015 INICIADO POR ACUERDO DEL PLENO DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022



Ajuntament d' Andratx

Visto el Expte. 3665/2022 de revisión de oficio de la licencia urbanística de Legalización y obras de adecuación del expediente LG 37/2015 con proyecto en una edificación situada en calle Gabriel Roca, 6 (Polígono 12, Parcela 504) con referencia catastral 07005A012005040000RU.

Visto el informe-propuesta de acuerdo que se eleva al pleno de resolución relativo al recuso de reposición interpuesto el 15 de junio de 2023 con Registro de Entrada n.º 2023-E-RE-5489 interpuesto por VILLA ITALIA S.L. contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de abril de 2023 de declaración de nulidad de la licencia LG 37/2015, de la Asesora Jurídica de Urbanismo de fecha 17 de enero de 2024 con la conformidad de la Jefa Jurídica del Área de Urbanismo de fecha 24 de enero de 2024 cuyo tenor literal dice:

“En relación al recurso de reposición interpuesto por la Sra. Mercedes-Carlota Palmer Libis, actuando en nombre y representación de la entidad mercantil interesada, Villa Italia S.L., en fecha 15 de junio de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-5489), contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de abril de 2023, de declaración de nulidad de la licencia LG 37/2015, correspondiente a la legalización y obras de adecuación en una edificación situada en calle Gabriel Roca, 6 (Polígono 12, Parcela 504) de Andratx, se han tenido en consideración los siguientes,

ANTECEDENTES DE HECHO

1º.- *Visto el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Andratx de fecha 9 de septiembre de 2022, en virtud del cual se aprueba el inicio del expediente de revisión de oficio de la licencia LG 37/2015, se mantiene la suspensión de ejecución de las obras previamente ordenada a la entidad mercantil interesada y se concede trámite de audiencia.*

2º.- *En fecha 29 de septiembre de 2022 se notificó a la Agència de Defensa del Territori (ADT), en base a cuyo requerimiento se inició el procedimiento que nos ocupa, el Acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento de fecha 9 de septiembre de 2022.*

3º.- *En fecha 4 de noviembre de 2022 se notificó a la entidad mercantil interesada el Acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento de fecha 9 de septiembre de 2022.*

4º.- *En virtud de Decreto n.º 0504/2023 de fecha 3 de marzo de 2023, se solicitó*



Ajuntament d' Andratx

informe preceptivo al Consell Consultiu, tal y como dispone el artículo 18.12 b) de la Ley 5/2010, de 16 de junio, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears.

5º.- *En fecha 27 de abril de 2023, tuvo entrada en este Ayuntamiento el Dictamen emitido por el Consell Consultiu acordando por unanimidad la nulidad de pleno derecho del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de enero de 2018, en virtud de la cual se otorgó la licencia en cuestión (R.G.E. n.º 2023-E-RC-2525).*

6º.- *En virtud de Acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 28 de abril de 2023, se declaró la nulidad de pleno derecho de la licencia LG 37/2015.*

7º.- *Dicho Acuerdo fue notificado a la entidad mercantil interesada en fecha 16 de mayo de 2023 (R.G.S. n.º 2023-S-RE-4985), y en fecha 19 de mayo de 2023 a la ADT y al Consell Consultiu (R.G.S. n.º 2023-S-RC-1474 y 2023-S-RC-1475).*

A los anteriores hechos les son de aplicación los siguientes

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

DESDE EL PUNTO DE VISTA FORMAL. *El recurso de reposición es un medio potestativo de impugnación de los actos administrativos que ponen fin a la vía administrativa y se encuentra regulado en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.*

El artículo 123.1 establece que “Los actos administrativos que pongan fin a la vía administrativa podrán ser recurridos potestativamente en reposición ante el mismo órgano que los hubiera dictado o ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo”.

1º.- Acto susceptible de recurso de reposición:

La resolución que se impugna es susceptible de recurso de reposición de conformidad con lo previsto en el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el cual prevé que se podrá interponer por el interesado recurso de reposición contra las resoluciones y actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la posibilidad de continuar con el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos.

2º.- Plazo:



Ajuntament d' Andratx

El recurso de reposición ha sido interpuesto dentro del plazo de un mes, establecido en el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3º.- Competencia:

El órgano al que se dirige el recurso es el competente para resolver por ser el mismo que dictó el acuerdo tal y como exige el artículo 123.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

4º.- Legitimación:

El recurrente goza de capacidad para interponer el recurso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y de legitimación activa por ser interesado en el sentido del artículo 4 del citado texto normativo.

DESDE EL PUNTO DE VISTA SUSTANTIVO. La Sra. Mercedes-Carlota Palmer Libis, actuando en nombre de la entidad mercantil interesada, Villa Italia S.L. realiza, en resumen, las siguientes alegaciones:

1º.- Determinar los motivos de por qué el Técnico municipal no solicitó el informe preceptivo de Costas, ya que las obras objeto de legalización se encontraban dentro de la zona de protección de costas.

2º.- Determinar los motivos de por qué se otorgó licencia en virtud de Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de enero de 2018, mientras se tramitaba un procedimiento de deslinde.

3º.- Iniciar los trámites necesarios para determinar los perjuicios producidos por las decisiones adoptadas por el Técnico municipal.

PRIMERO.- Una vez examinado el expediente con referencia n.º 3665/2022 y de las alegaciones presentadas cabe entender que, lo que se solicita no es la anulación del Acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento de fecha 28 de abril de 2023, sino que nos pronunciemos sobre dos cuestiones concretas e iniciar los trámites necesarios para determinar los perjuicios producidos por las decisiones adoptadas por el Técnico municipal, lo cual se deberá tramitar como una reclamación de responsabilidad patrimonial regulada en el artículo 67 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en concordancia con la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector



Ajuntament d' Andratx

Público.

SEGUNDO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.e) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, será causa de inadmisión: “e) Carecer el recurso manifiestamente de fundamento.”

TERCERO.- Los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, regulan el Recurso Potestativo de Reposición. El plazo para resolver el recurso de reposición es de un mes, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 21.1 de esta misma Ley, en virtud del cual, la Administración está obligada a dictar resolución expresa y notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.

CUARTO.- Procede su resolución por el Pleno de la Corporación, de conformidad con lo previsto en el artículo 106 de la Ley 20/2006, de 15 de diciembre, municipal y de régimen local de las Illes Balears.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, de conformidad con lo establecido en el artículo 175 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

PRIMERO.- Inadmitir el recurso de reposición interpuesto el 15 de junio de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-5489), por la Sra. Mercedes-Carlota Palmer Libis, actuando en nombre y representación de la entidad mercantil interesada, VILLA ITALIA S.L., contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de abril de 2023, de declaración de nulidad de la licencia LG 37/2015, correspondiente a la legalización y obras de adecuación en una edificación situada en calle Gabriel Roca, 6 (Polígono 12, Parcela 504) de Andratx, y en consecuencia:

1º.- Confirmar el Acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 28 de abril de 2023, en virtud del cual se declaró la nulidad de pleno derecho de la licencia LG 37/2015.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la entidad interesada, con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la



Ajuntament d' Andratx

Jurisdicció Contencioso-administrativa de Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso, de conformidad con el artículo 124.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas."

Por todo ello se PROPONE al PLENO de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- Inadmitir el recurso de reposición interpuesto el 15 de junio de 2023 (R.G.E. n.º 2023-E-RE-5489), por la Sra. Mercedes-Carlota Palmer Libis, actuando en nombre y representación de la entidad mercantil interesada, VILLA ITALIA S.L., contra el Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 28 de abril de 2023, de declaración de nulidad de la licencia LG 37/2015, correspondiente a la legalización y obras de adecuación en una edificación situada en calle Gabriel Roca, 6 (Polígono 12, Parcela 504) de Andratx, y en consecuencia:

1º.- Confirmar el Acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 28 de abril de 2023, en virtud del cual se declaró la nulidad de pleno derecho de la licencia LG 37/2015.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a la entidad interesada, con indicación de que contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer directamente recurso contencioso-administrativo, conforme a lo establecido en los artículos 45 y siguientes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa de Palma de Mallorca, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso o acción que se estime pertinente.

Contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso, de conformidad con el artículo 124.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

**Expedient 3980/2018. Planejament General (Aprovació o Revisió).
Complimentació de prescripcions de l'Acord de 5 de maig de 2023,
d'aprovació definitiva de la Revisió de les Normes Subsidiàries de
Planejament d'Andratx i correcció d'errors.**



Ajuntament d' Andratx

Favorabl e	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 12, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencio ns	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Ismael Ignacio Mateos Martín, Marina Cabrera Delgado
	Absents	---

Resolució:

Vista la tramitació de l'expedient de Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal d'Andratx (Expedient 3980/2018 de Gestiona) i atès que per part de l'equip redactor, els arquitectes José M^a Mayol Covas i Antoni Ramis Ramos, s'ha aportat en data 17 de febrer de 2024 la documentació gràfica i escrita relativa a la complimentació de prescripcions de l'Acord d'aprovació definitiva de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 5 de maig de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23), i correcció d'errors materials detectats, documentació que esmena les prescripcions assenyalades a l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de 26 de gener de 2024, se formula el present informe proposta en base als següents:

Antecedents

1.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca (CIOTU), en sessió de dia 5 de maig de 2023, va acordar l'aprovació definitiva de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Andratx amb subjecció a determinades prescripcions (36 prescripcions).

Assenyala l'acord d'aprovació que les prescripcions imposades, d'acord amb l'article 164.5 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca, s'han d'introduir en la documentació de contingut normatiu a què es refereix, que s'haurà de remetre a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

2.- L'acord d'aprovació definitiva juntament amb les normes urbanístiques ha estat



Ajuntament d' Andratx

publicat al BOIB núm. 62, de 13 de maig de 2023, incorporant directament a la normativa publicada totes aquelles prescripcions d'aplicació directa, de tal forma que resten per complimentar únicament les prescripcions que han requerit la modificació de determinats plànols de la documentació gràfica i de la memòria justificativa, o determinats articles de la normativa, per tal de completar les modificacions ja fetes directament per la CIOTU.

3.- Amb data 14 de juliol de 2023 (RGE 2023-E-RC-4082 i 2023-E-RC-4083) els representants de l'equip redactor varen entregar la documentació gràfica i escrita relativa a la complimentació de prescripcions de l'acord de la CIOTU de 5 de maig de 2023, als efectes de la seva aprovació i remissió al Consell de Mallorca.

4.- El Ple Municipal va acordar, en data 27 de juliol de 2023, aprovar la documentació gràfica i escrita que conforma la complimentació de prescripcions de l'Acord de 5 de maig de 2023, adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, d'aprovació definitiva de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Andratx i correcció d'errors.

La documentació refosa es va remetre a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca en data 7 d'agost de 2023.

5.- La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 26 de gener de 2024, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la complimentació de prescripcions imposades en l'Acord Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, pres en sessió celebrada el 5 de maig de 2023, referent a l'aprovació definitiva de la revisió de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Andratx, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda no donar per complimentades les prescripcions assenyalades en l'acord esmentat segons les consideracions de l'informe emès, en data 16 de gener de 2023, pel Servei Tècnic d'Urbanisme del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures que, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

6.- En data 17 de febrer de 2024, l'equip redactor de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal d'Andratx, els arquitectes José M^a Mayol Covas i Antoni Ramis Ramos, ha remès la documentació gràfica i escrita relativa a la complimentació de prescripcions de l'Acord d'aprovació definitiva de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 5 de maig



Ajuntament d' Andratx

de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23), i correcció d'errors materials detectats, així com nova esmena de les prescripcions de l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de 26 de gener de 2024.

Normativa d'aplicació i procediment d'aprovació

Pel que fa a la normativa procedimental d'aprovació de la Revisió de les NNSS, la disposició transitòria segona de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears exclou de la seva aplicació als procediments relatius a plans i altres instruments d'ordenació urbanística que es trobessin en tramitació a la seva entrada en vigor, sempre que haguessin superat el tràmit de l'aprovació provisional, com és el cas del present procediment, per la qual cosa, atesa la data de l'acord d'aprovació provisional, la normativa procedimental aplicable serà la continguda a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i el seu Reglament insular de desplegament.

L'article 164.2 del Reglament general de la LOUS per a l'illa de Mallorca (que se correspon amb el article 101.5 del vigent Reglament general de la LUIB per a l'illa de Mallorca) disposa que l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament pot adoptar la resolució que escaigui d'entre les següents:

- a) Aprovar purament i simplement el planejament, o bé fer-ho amb prescripcions de caràcter puntual que no exigeixen un nou tràmit d'informació pública.
- b) Suspendre el tràmit d'aprovació del planejament, per raó de deficiències esmenables.
- c) Denegar motivadament l'aprovació del planejament, per raó de vicis o defectes no esmenables.

Pel que fa a les prescripcions a què es refereix la lletra a) de l'apartat 2 s'han d'introduir en el planejament urbanístic mitjançant la refundició corresponent de la documentació de contingut normatiu a què fa referència, que s'ha de remetre a l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació definitiva.

En el cas que ens ocupa, tal com ja s'ha indicat als antecedents, part de les prescripcions imposades per l'acord de la CIOTU ja han estat incorporades a la normativa urbanística que va publicar la mateixa Comissió Insular i la resta de prescripcions s'han incorporat a la documentació que se presenta a l'aprovació plenària juntament amb la corresponent documentació refosa.

L'acord d'aprovació que s'adopti, d'acord amb el que disposen els articles 94.3 m) de



Ajuntament d' Andratx

la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 47.2.II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Documents que la conformen

La documentació refosa que es sotmet a aprovació és:

- Documentació escrita amb els següents documents:

1. Informes de complimentació de prescripcions, de 10 de juliol de 2023 i de 11 de febrer de 2024 (docs. 1 y 2)

2. Normes urbanístiques (text refós en català i castellà. Docs núm. 3 i 4)

3. Annex 1 Fitxes de gestió de sòl urbà i urbanitzable (en català i castellà.

Docs núm. 5 i 6)

4. Annex 2 Fitxes d'ordenació dels sistemes generals (Doc. Núm. 7)

5. Memòria justificativa. Text refós (Doc. Núm. 8)

Annex 1 de la memòria justificativa. (Doc. Núm. 9)

Annex 2 a la memòria justificativa. (Doc. Núm. 10)

-Documentació gràfica, que comprèn els plànols d'informació i els d'ordenació, conformant una documentació refosa amb la incorporació de les prescripcions.

L'informe de complimentació de prescripcions, redactat pels arquitectes José M^a Mayol Comas i Antoni Ramis Ramos, enumera totes i cada una de les prescripcions pendents de esmenar segons l'Acord de la CIOTU de 26 de gener de 2024 amb la seva justificació. Revisada la documentació i l'informe esmentat se considera correcta.

Vist quan antecedeix, es considera que s'han complert les normes procedimentals establertes per la legislació i la normativa que hi resulta d'aplicació fins al present estadi i, en conseqüència, de conformitat amb allò que disposa l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, es proposa que el Ple de la Corporació municipal, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres adopti el següent



Ajuntament d' Andratx

ACORD

PRIMER.- Aprovar la documentació gràfica i escrita que conforma la complimentació de prescripcions de l'Acord de 5 de maig de 2023, d'aprovació definitiva de la Revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Andratx i correcció d'errors, adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca, documentació que esmena les prescripcions assenyalades a l'Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de 26 de gener de 2024.

SEGON.- Remetre la documentació refosa, una vegada diligenciada, a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca.

Expedient 1509/2024. Manifest amb motiu del 8 de març de 2024, dia Internacional de les dones.		
Favorabl e	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	---
	Abstencio ns	Ismael Ignacio Mateos Martín
	Absents	---

Resolució:

Manifest amb motiu del 8 de març de 2024

Dia Internacional de les Dones

Per les dones grans, per les grans dones

Aquest 8 de març, Dia Internacional de les Dones, tornarem a sortir massivament als carrers a tots els pobles de les Illes Balears per reclamar la igualtat real entre dones i homes. Secundem de manera ferma aquestes reivindicacions, i ens comprometem a defensar els drets més bàsics per a totes les dones, sense distincions de cap mena. Enguany, hem volgut unificar la reivindicació per part de les institucions: autonòmica,



Ajuntament d' Andratx

insulars i locals i aprofitar-ho per visibilitzar el paper de les dones majors amb el lema: «Per les dones grans, per les grans dones». Volem abordar el problema de la desigualtat de gènere des d'una perspectiva interseccional, prestant especial atenció a les dones que s'enfronten a diverses formes de discriminació estructural, com les dones majors. Reclamem el dret que tenen a prendre les seves pròpies decisions, a participar plenament a la nostra societat, a triar què i com volen viure i a tenir l'oportunitat de ser lliures. Les dones majors són un gran pilar de la nostra societat i hem de comptar amb elles, amb la seva opinió i experiència, per avançar, les hem de fer visibles i partícips. Les hem d'escoltar i dissenyar mesures i eines específiques per garantir-ne els drets i la dignitat. És important reconèixer que no fer valer les tasques de cures que han exercit al llarg de la seva vida i que continuen exercint, ha derivat en pensions mínimes o no contributives per falta de reconeixement de la seva feina. Ser dona major significa també estar viva i ser persona amb drets a gaudir del plaer i la sexualitat plena. També tenen dret a seguir formant-se o començar a fer-ho, ja que moltes no en varen tenir l'oportunitat en el seu moment. Cal recordar que les dones que han viscut situacions de violència masclista o molt marcades pels rols de gènere, poden enfrontar-se a situacions greus d'aïllament social. Segons l'INE, el 72 % de les persones majors que viuen soles són dones. Els estereotips associats a la vellesa tenen un gran impacte, especialment en les dones, sotmeses a actituds discriminatòries, prejudicis, paternalisme i infravaloració de les seves necessitats desitjos i inquietuds. Des de les institucions volem fer real i efectiu el compromís d'ampliar els estudis i les campanyes que abordin de manera profunda les desigualtats de gènere en la vellesa, així com l'execució de mesures i iniciatives dirigides de manera específica a les dones majors que viuen situacions de violència masclista. El dret a la igualtat de tracte i d'oportunitats és un valor essencial de la democràcia. Per això, des de totes les institucions de les Illes Balears, convidem les dones i els homes a continuar treballant per visibilitzar la contribució de les dones, especialment de les dones grans, en una societat més igualitària. El nostre compromís amb el desenvolupament de polítiques d'igualtat és ferm. Les diferents administracions tenim l'obligació de promoure les accions que eliminin qualsevol tipus de discriminació i convoquem a emprendre aquest camí a tota la ciutadania de les Illes Balears, i apel·lem al compromís dels poders públics, dels agents socials i de la societat civil. Animem a tota la societat de Balears a participar d'aquesta jornada de reivindicacions amb el



Ajuntament d' Andratx

desig de construir un món més igualitari, amb dones i homes amb els mateixos drets. I així, manifestem el nostre compromís en:

1. Impulsar mesures que proporcionin seguretat econòmica de les dones grans.
 2. Garantir l'accés als serveis especialitzats a les dones grans que han patit situacions de discriminació o violència masclista.
 3. Impulsar programes que donin suport a les seves necessitats emocionals i que els facilitin l'accés a una salut de qualitat i transversal.
 4. Visibilitzar-ne i reconèixer-ne el valor social, premiant i enaltint la seva tasca tan útil i necessària per al desenvolupament de la nostra societat.
 5. Donar suport a estudis que abordin les desigualtats de gènere en la vellesa i de manera específica de les dones grans que han patit o pateixen violència masclista.
- Avui totes les nostres veus s'uneixen en una sola.

Per les dones grans, per les grans dones

Expedient 1542/2024. Moció del grup municipal Popular de l'Ajuntament d'Andratx en defensa de la supressió de l'impost de successions.		
Favorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 11, En contra: 5, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Francisca Castell Tomás, Ismael Ignacio Mateos Martín, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	En contra	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Abstencions	---
	Absents	---

Resolució:

La supressió de l'Impost de Successions va ser una de les principals promeses electorals fetes pel Partit Popular de les Illes Balears de cara a les eleccions autonòmiques, insulars i municipals de dia 28 de maig, i va ser recolzada per la majoria dels ciutadans de les Illes Balears amb el suport obtingut a les urnes.

En conseqüència, es va incloure també com un compromís essencial en els punts sis i set de l'Acord de 110 punts subscrit entre els grups que donaren suport al nou



Ajuntament d' Andratx

govern autonòmic balear, fixant-se com un dels acords prioritaris a complir en els primers dies de govern.

En compliment de l'anterior, el Consell de Govern va aprovar el 18 de juliol de 2023 un primer paquet de mesures de reforma fiscal en el Decret Llei 4/2023 que modifica el Decret legislatiu 1/2023 de Text refós de les disposicions legals de la Comunitat autònoma de les Illes Balears en matèria de tributs cedits per l'Estat.

Dit decret llei va ser convalidat pel Parlament dia 27 de juliol de 2023 i tramitat en forma de llei per incorporar algunes esmenes de millora, i introdueix importants modificacions a impostos cedits a la comunitat autònoma, a l'Impost sobre Successions i l'Impost sobre Transmissions Patrimonials oneroses.

Tot allò, en virtut del previst a l'article 30.28 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears relatiu a la competència exclusiva en matèria d'ordenació de la Hisenda autonòmica i l'article 129 de l'Estatut relatiu a les competències en matèria tributària.

En concret, i respecte de l'Impost de Successions i Donacions, el decret llei inclou la seva supressió entre pares i fills, nets i padrins, i entre cònjuges, tant per causa de mort com per herències en vida mitjançant els pactes successoris, per qualsevol cabal hereditari. A la vegada inclou una reducció entre altres graus familiars propers, com és entre germans i de tios a nebots.

D'aquesta manera, els ciutadans que rebin una herència dels seus familiars directes, no hauran de tornar a pagar per aquell bé que ja varen pagar els seus pares, padrins o parelles en adquirir-lo. I en qualsevol cas, amb efectes retroactius a dia 18 de juliol que és quan va entrar en vigor el decret 4/20203.

Això suposa la finalització d'un impost injust, el més injust de tots, que grava l'esforç i l'estalvi de tota una vida de feina de la generació dels nostres pares i padrins, els quals a l'hora deixar-nos els seus béns havien de tenir el patiment de veure les dificultats que suposaria als seus hereus rebre el que els hi volien deixar.

Però enfront d'aquesta promesa complida, ens trobem ara que en el marc de la negociació dels Pressupostos Generals de l'Estat per a 2024 que està duent a terme en Pedro Sánchez, s'està negociant la imposició d'un impost nacional a les herències. Tot dins la reivindicació d'una harmonització d'impostos mitjançant la imposició de figures fiscals de caràcter nacional, que contrarestarien la capacitat fiscal de les comunitats autònomes i per tant invalidaria l'acord de suprimir l'Impost



Ajuntament d' Andratx

de Successions als ciutadans d'aquestes illes.

Des del grup popular de l'ajuntament consideram necessari reclamar Pedro Sánchez que desisteixi d'aquest atac a l'autonomia tributària de les Illes Balears.

Per tot això, el grup Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern d'Espanya a respectar l'autonomia fiscal i tributària de les comunitats autònomes i a desistir de qualsevol mesura que impliqui harmonitzar els impostos cedits a aquestes.

Segon.- L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern d'Espanya a respectar la voluntat dels ciutadans de les Illes Balears, expressada a les urnes el passat 28 de maig, amb l'eliminació de l'Impost de Successions entre familiars directes.

Tercer.- L'Ajuntament d'Andratx insta el Govern d'Espanya a desistir de crear un impost estatal sobre les herències que deixi sense efecte l'eliminació de l'Impost de Successions feta pel Govern de les Illes Balears.

Expedient 1546/2024.Moción del grupo municipal Vox-Andratx relativa a la degradación de la torre de Cala en Basset y aledaños de la ermita de Son Orlandis.		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 1, En contra: 9, Abstencions: 6, Absents: 0	
	A favor	Ismael Ignacio Mateos Martín
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	Absents	---

Resolució:

- El Sr. Ismael Ignacio Mateo propone eliminar el punto 2 de la moción presentada. Se pasa a votación de dicha enmienda y votan a favor todos los presentes a excepción de las Sras. Ruth Mateu y Gracce Bolaños que



Ajuntament d' Andratx

se abstienen. Queda eliminado el punto 2 de la moción y se procede al debate de la moción enmendada.

La torre de defensa de Cala en Basset se encuentra actualmente en un lamentable estado de

conservación y precario abandono desde hace años. Todos los parámetros laterales interiores

de la torre se encuentran llenos de pintadas, así como también los parámetros horizontales

exteriores de la caseta adyacente. A las pinturas vandálicas, además hay que añadir el mal

estado en el que se encuentra la terraza de la torre, con el consiguiente peligro de caída.

La torre de Cala en Basset, tiene un gran valor histórico además de estar catalogado como bien

de interés cultural (BIC). Esta atalaya es una más de las que se construyeron entre los siglos

XVI y XVII, más concretamente data del año 1583, y su función principal era la de vigilar las

posibles incursiones de piratas y corsarios tan frecuentes en aquella época.

Además del atractivo histórico, posee un gran atractivo turístico y paisajístico. El enclave de la

torre situado a más de 90 metros de altura sobre el nivel del mar es privilegiado, ofrece unas

espectaculares vistas del mar Mediterráneo, con la isla de Dragonera como postal única de este

paraje, así como la ruta paisajística hasta llegar a ella. Prueba de ello, es la gran cantidad de

excursionistas que se ven, sobre todo los fines de semana, que además “de gastar” en nuestro

municipio, son testimonios fieles de la degradación paulatina de este patrimonio, así



Ajuntament d' Andratx

como de

los ataques vandálicos que sufre. Un lugar idílico si no fuera por el «grave estado de abandono

y degradación»

Otras de las zonas antaño populares y cotidianas, ahora desconocidas y que pasan inadvertidas,

son los aledaños de la ermita de Son Orlandis. La maleza, suciedad y estado en ruinas en las

que se encuentra actualmente la construcción junto a la ermita, son un auténtico peligro para

los vecinos y turistas que nos visitan. No podemos promocionar el turismo de patrimonio en

nuestro municipio, con el estado de mala-conservación que tienen algunos de estos “activos

turísticos”

Para nuestro grupo municipal, la defensa y protección de nuestro patrimonio es imperiosamente

obligatoria y necesaria, así como por parte de los ciudadanos de su respeto y cuidado. El

Patrimonio histórico forma parte de todos, y representa la historia de nuestro municipio y de

nuestros antepasados. Tenemos la responsabilidad de preservar estos sitios para las futuras

generaciones.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal Vox-Andratx, propone al Pleno Municipal del

Ayuntamiento de Andratx lo siguiente,

ACUERDOS

1. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a, redactar un



Ajuntament d' Andratx

informe

actual, y trasladarlo al Consell insular para que “las correspondientes autoridades competentes” actúen junto y en coordinación con el Ayuntamiento de Andratx, a llevar a

cabo aquellas actuaciones que reviertan la ostensible y continuada degradación de la Torre

de Cala en Basset catalogada como BIC y por tanto hacer efectiva esa especial protección

que tiene otorgada.

2. El pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Equipo de Gobierno a, realizar una campaña

efectiva en el municipio de concienciación, conservación y divulgación del patrimonio histórico

Expedient 1543/2024. Moció del grup municipal El Pi-Proposta per les Illes per la instal·lació d'aparcaments per a bicicletes a les zones peatonals i en els espais més concorrits del municipi d'Andratx.		
Desfavorable	Tipus de votació: Nominal	
	A favor: 6, En contra: 9, Abstencions: 1, Absents: 0	
	A favor	ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gracce Bolaños Barrero, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT
	En contra	Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia
	Abstencions	Ismael Ignacio Mateos Martín
	Absents	---

Resolució:

La bicicleta com a mitjà de transport té cada cop més adeptes. No només és utilitzada per fer esport o dedicar-la al lleure sinó que ha



Ajuntament d' Andratx

passat a ser un mitjà habitual per a la mobilitat als municipis de Mallorca.

Als nuclis del municipi d'Andratx són molts els ciutadans que fan ús de la bicicleta i no sols ells sinó també als nombrosos ciclistes que visiten i transiten els comerços i restaurants del nostre poble especialment al llarg del cap de setmana.

Els aparcaments per a bicicletes són gairebé inexistents al municipi d'Andratx, pràcticament es limiten al Poliesportiu, i algun espai en concret.

És un bon moment per instal·lar zones d'aparcaments de bicicletes per incentivar l'ús i evitar que siguin estacionades a les voreres interrompent el pas dels vianants, amarrades en fanals o als arbres sense cap mena de seguretat, a les façanes dels comerços i restaurants o que simplement no hi hagi forma d'aparcar-les.

.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació els següents ACORDS:

Primer. Habilitar/instal·lar aparcaments per a bicicletes a les zones peatonals i als llocs més concorrids del municipi; com podrien ser als accessos de les dependències municipals, llocs d'ús públic que s'hi relacionen, espais com la plaça d'Andratx concorrida per ciclistes, com altres...; de manera que es faciliti l'ús de la bicicleta per a ciutadans i turistes que s'hi acosten, per a realitzar gestions o per a activitats relacionades amb el lleure.

Segon. Instal·lar plaques de senyalització vertical que informin de la funcionalitat de les estructures d'aparcaments per a bicicletes en els mateixos



Ajuntament d' Andratx

llocs on s'habilitin

Expedient 1545/2024. Moció del grup Municipal El Pi-Proposta per les Illes per la instal·lació d'un nou skatepark al nucli de Sa Coma.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

- **El Sr. Lluís Antoni Sieiro propone eliminar de la moción “amb mòduls de formigó prefabricats”, la Sra. Francisca Castell presta su conformidad. Se pasa a votación de la enmienda y se aprueba por unanimidad.**

El skatepark és una instal·lació esportiva dissenyada per diferents mòduls de formigó que imiten estructures presents al carrer, instal·lats de manera que permetin als usuaris moure's a través d'ells realitzant acrobàcies i que permeten que es moguin i executin les seves tècniques de manera segura, gràcies a les superfícies llises.

En l'actualitat, es realitza menys esport diàriament i s'han adquirit hàbits sedentaris a causa del nostre estil de vida. Per aquest motiu, és important oferir alternatives a les activitats més tradicionals tant per als més majors com per als més petits que podran desenvolupar les seves destreses motrius amb els diferents moviments que es realitzen en montar en un skate en combinació amb les diferents plataformes i superfícies que presenta el parc.

Els skateparks ofereixen la possibilitat que els usuaris gaudeixin de la seva passió sense preocupar-se de rompre el mobiliari urbà. Un skatepark ben fet pot durar molts anys si la qualitat dels materials és l'adequada. En el cas dels skateparks de formigó, aquests poden durar fins a trenta anys i, a més, no requereixen una cura molt específica.

En l'actualitat, no existeix un skatepark amb aquestes característiques i amb les estructures que demanden els joves del nostre municipi.

Existeix un skatepark en el nucli de Sa Coma, el qual està en mal estat, en males



Ajuntament d' Andratx

condicions, i on es poden observar elements perillosos que sobresurten de l'estructura, els quals condicionen la seguretat dels infants, joves i adolescents.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal de Proposta per les Illes d'Andratx proposa al PLE per al seu debat i posterior aprovació els següents ACORDS:

Primer. Retirar el parc d'skate actual de Sa Coma ja que presenta males condicions i un estat lamentable.

Segon. Duu a terme la contractació per a la instal·lació d'un nou Skatepark per garantir un patinatge segur per tots els nivells i adaptats a l'entorn en el nucli de Sa Coma

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 0118 de 16-01-2024 fins al núm. 690 de 21-02-2024

S'adona especialment del decret 620/2024 de 16 de febrer de 2024 d'aprovació de la liquidació del pressupost general de 2023.

Dació compte notes d'objecció 2023

S'adona de les notes de objecció.

La corporació municipal queda assabentada.

Dació compte informe Pla anual control financer 2024

S'adona de l'informe de control financer de l'any 2024.

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

Dació compte renúncia del Regidor Sr. Federico Marroquino Castillejo

Per la Sra. Batlessa Presidenta de la Corporació Municipal es dóna compte de l'escrit presentat amb data 8 de febrer d'enguany i R.G.E. 2024-E-RC-806 pel Sr.



Ajuntament d' Andratx

Federico Marroquino Casteillejo en el qual renuncia al seu nomenament com a regidor.

La Corporació Municipal es dóna per assabentada i s'acorda sol·licitar a la Junta Electoral Central l'expedició de credencial de Regidor electe d'aquest Ajuntament a favor de la persona que correspongui per la seva ordre dins de la candidatura proclamada per a aquesta localitat en eleccions municipals de l'any 2023 per partit El Pi-Proposta per les Illes.

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal VOX Andratx

1. Señora alcaldesa, el pasado año se realizaron dos campañas (Queda't a Andratx) para fomentar, dinamizar y estimular el consumo en comercios de nuestro municipio. ¿Hay previsión de volver a realizar estas campañas? ¿Cuándo? ¿Se incrementará el importe de los bonos que reciben los vecinos?
2. Señora alcaldesa, ¿quién gestiona las redes sociales del parque natural de sa Dragonera?
3. Señora alcaldesa, el pasado 11 de diciembre se "iniciaron" las obras de la nueva parada de taxis, ¿cuándo estará operativa la nueva parada?
4. Señora alcaldesa, en las obras para mejorar el pavimento en las calles Zorrilla y Pescadors en el Puerto, se va a sustituir el firme empedrado por adoquines y hormigón estampado. ¿No se ha podido mejorar el pavimento conservando la piedra actual o gran parte de ella, y de esta forma "reutilizar" los materiales y preservar la singularidad de las calles empedradas que poco a poco van desapareciendo?
5. Señora alcaldesa, el próximo 16 de marzo, se va a desarrollar una "experiencia" de música electrónica en Camp de Mar. ¿Quién produce en colaboración con el ayuntamiento este espectáculo? Si el fin es el de promocionar este tipo de música en el municipio, ¿por qué no todos los dj son del municipio?
6. Señora alcaldesa, ¿qué aceptación tuvo el concurso de belenes anunciado las pasadas navidades? ¿creen que se le dio la suficiente difusión?
7. Señora alcaldesa, según reza en la información obtenida de la Plataforma de contratación, el servicio de desinfección, desinsectación y desratización dentro del término municipal de Andratx ha vencido. ¿Están redactados los pliegos de la nueva licitación? ¿Cuándo se publicará en la Plataforma de contratación del Estado



Ajuntament d' Andratx

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB/PSOE Andratx

1. Sra. batlessa, en els decrets de reingrés al servei actiu de vuit funcionaris de la policia
local s'informava de l'article 63 del RD 364/1995: "El lloc de treball assignat amb caràcter
provisional es convocarà per a la seva provisió definitiva en el termini màxim d'un
any i el
personal funcionari tindrà obligació de participar en la convocatòria", ha passat més
d'un
any i no s'ha convocat cap procediment. Quin temps tenen pensat mantenir aquesta
irregularitat?
2. Sra. batlessa, saben que en aquells decrets el mateix lloc de treball, en concret
RPF
14.042, es va assignar a dos funcionaris diferents?
3. Sra. batlessa, dels funcionaris que reingressaren, almenys cinc han deixat el lloc
que
tenien assignat de manera provisional per ocupar altres llocs en comissió de serveis.
Compleix la normativa deixar un lloc ocupat per adscripció provisional?
4. Sra. batlessa, els decrets de nomenament de comissió de serveis temporal diuen:
"... El
personal funcionari en comissió de serveis té dret a la reserva del lloc de treball de
procedència ..." En contradicció a la normativa del RD 364/1995 quan es refereix als
funcionaris en adscripció provisional que no obtingués la destinació definitiva en la
convocatòria en què tenen obligació de participar. Com pensen solucionar el
problema si
es donàs aquest cas?
5. Sra. batlessa, les convocatòries per la cobertura de places per funcionaris de la
policia
local són complexos. Amb aquests embolics no es dificultarà encara més una nova



Ajuntament d' Andratx

convocatòria?

6. Sra. batlessa, fa uns mesos es va concedir mitjançant un contracte menor les obres per reordenar i ampliar les pistes de petanca a Sa Coma per un preu total de 42.859,46. Es va

consultar amb els clubs de petanca aquest projecte d'obras?

7. Sra. batlessa, ens ha arribat el malestar de jugadors de petanca per considerar que no es compleix amb les seves necessitats. Perquè es va decidir només construir tres pistes oficials i dues més "útils pel joc"?

8. Sra. batlessa, la classificació urbanística de la parcel·la de Sa Coma és de SÒL URBÀ i la seva qualificació és de ZONA ESPORTIVA SISTEMA LOCAL (D). Es va justificar per part d'algun regidor que no es podien fer més pistes perquè hi havia una part del solar que estava classificada com a ZONA VERDA?

9. Sra. batlessa, en el projecte no es va tenir en compte l'espai ocupat pels taulons, ni de la "línia de pèrdua" tant dels fons com dels costats. Saben que les pistes no compleixen amb les dimensions oficials?

10. Sra. batlessa, fa uns anys la partida pressupostària de cent mil euros per la subvenció per la millora de façanes s'esgotava, a l'any 2202 només es va aprovar una subvenció de menys de 8.000 € i l'any 2023 no es va aprovar cap subvenció. Són conscients de la deficient gestió en la tramitació d'aquesta subvenció?

11. Sra. batlessa, enguany han rectificat part dels errors comesos, s'ha publicat prest



Ajuntament d' Andratx

i el

termini de presentació sol.licitud he estat ampliat, però a la base Setzena el termini de

resolució consideram que és curt. Compliran amb el termini de resolució?

12.Sra. batlessa, el Col.legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) va presentar fa

uns mesos uns suggeriments amb relació a la convocatòria de subvencions de millora de

façanes. Perquè no s'han tengut en compte cap d'aquests suggeriments a les bases?

13.Sra. batlessa, la Mostra de Teatre va sorgir per la companyia de teatre andritxola AGARA

en col·laboració amb l'ajuntament, quan es va construir el Teatre de Sa Taulera, amb

Maties Terrades com a batle. L'esperit de la Mostra de Teatre sempre ha estat la promoció

del nostre teatre i de la nostra llengua. Dit això. Quantes companyies de teatre d'Andratx hi

participen en l'edició de 2024? Quantes companyies són de Mallorca? I de les Illes Balears? Quantes obres es fan en català i quantes en castellà?

14.Sra. batlessa, si existeixen unes normes que tothom està obligat a complir per tallar pins

que es troben dins la seva propietat. Per què l'Ajuntament no té cap expedient obert per la

tala dels pins de la plaça amb cap documentació? El consistori no ha de complir aquestes

normes?

15.Sra. batlessa, quan pensen reubicar les zones d'aparcament de l'Avinguda de Son Mas

com es va acordar en aquest plenari a proposta socialista? Fa un any ens varen dir



Ajuntament d' Andratx

que

estaven fent feina en aquest sentit. I en setembre varen dir que ho ferien una vegada revisats els guals.

16.Sra. batlessa, com està el procediment per fer fill il·lustre d'Andratx a Jaume Bover Pujol,

tal com es va aprovar per unanimitat per aquest plenari el passat mes d'octubre?

17.Sra. batlessa, hem xerrat ja un parell de vegades sobre el carrer Llevant del Port d'Andratx, sobre clavegueram aixecat i rajoles rompudes. Ara se suma l'estat lamentable

de les faroles que estan completament tortes. Quan pensen arreglar-ho tot?

18.Sra. batlessa, hi ha qualche avanç en l'ampliació de l'escola de S'Arracó?

19. Sra. batlessa, quin problema hi ha amb la nova ubicació que l'Ajuntament va donar a

l'Escola de Rock? Saben si s'han hagut de suspendre classes per aquesta decisió

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

